

Expediente nº 202515127

Por el presente, en cumplimiento de lo dispuesto en la base séptima de la Ordenanza Específica reguladora de la concesión de subvenciones para rehabilitación de inmuebles de interés patrimonial en el municipio de San Cristóbal de La Laguna, -publicada en el Boletín Oficial de la Provincia nº 101, de 21 de agosto de 2020-, se hace publica la **PROPUESTA PROVISIONAL DE CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA REHABILITACIÓN DE INMUEBLES DE INTERÉS PATRIMONIAL, EJERCICIO 2025**, acordada por la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 30 de septiembre de 2025, cuyo contenido es el siguiente:

PRIMERO. - Ampliar el plazo para resolver por un período de cinco (5) meses en los términos del artículo 23 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas a contar desde la finalización del plazo de seis meses.

SEGUNDO. - Conceder, con carácter provisional, las subvenciones en materia de rehabilitación de bienes inmuebles de carácter patrimonial ejercicio 2025 que seguidamente se relacionan, por cumplir con los requisitos establecidos en la correspondiente Convocatoria:

POSIBLES BENEFICIARIOS	INMUEBLE	OBJETO	Cuantía Individ. (%)	Presupuesto obra	Importe provisional a Conceder
EUROTRANSNEX, S.L.	Plaza de La Concepción, 16	Reparación cubierta de tejas. Impermeabilización canalón.	65%	9.433,54 €	6.131,80 €
PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DE LA CONCEPCIÓN	Plaza Doctor Olivera nº 16	Rehabilitación integral de la fachada y carpinterías	65%	24.707,12 €	8.000,00 €
SERGIO LÓPEZ PÉREZ	C./ Alcalde Alonso Suárez Melián 12	Restauraciones fachadas. Reforma instalaciones fontanería, saneamiento y electricidad	40%	52.398,23 €	8.000,00 €
MARÍA DEL CARMEN MARTÍ SÁNCHEZ	C./ Viana, 51	Saneado parcial cubierta de teja	40%	37.723,01 €	8.000,00 €
SINDI FERRERA MARTÍNEZ	C./ Obispo Rey Redondo, 52	Reforma instalación eléctrica del inmueble	40%	5.885,00 €	2.354,00 €

COMUNIDAD DE PROP. EDIFICIO JOSÉ SUAREZ	Plaza de La Concepción, 18	Rehabilitación de Fachada y carpinterías	40%	4.896,14 €	1.958,46 €
ATLÁNTICA DE MADERAS, S.A.	C./ Juan de Vera, 49	Rehabilitación de la cubierta de tejas	40%	85.651,95 €	8.000,00 €
OTTO MARTÍN RAPP LUZ	Plaza de La Concepción, 1	Reestructuración fachada. Reforma instalaciones en nuevo baño	40%	37.245,04 €	8.000,00 €
JOSE MARÍA PÉREZ DÍAZ	C./ Nava y Grímón, nº 4	Rehabilitación de la fachada y carpinterías	40%	38.613,20 €	8.000,00 €
MARÍA MERCEDES FERNÁNDEZ PÉREZ	C./ Consistorio, 11	Rehabilitación de la fachada. Trastejado de la cubierta	40%	19.754,03 €	7.901,61 €
BEATRIZ RAVINA CORTÉS	Camino San Diego 100	Rehabilitación de fachadas y cubiertas	40%	32.153,46 €	8.000,00 €
MARÍA DOLORES BAENA CUADRADO	C./ Manuel de Ossuna, 48	Rehabilitación de las fachadas, reparación el enfoscado y pintura de los paramentos	40%	2.500,00 €	1.000,00 €
GUACIMARA BOLAÑOS GONZÁLEZ	C./ Herradores 84	Rehabilitación integral de la cubierta del inmueble	40%	96.829,55 €	8.000,00 €
JOSÉ FRANCISCO REYES GARCÍA	Camino El Vino, 32	Reforma de la instalación eléctrica	40%	4.181,35 €	1.672,54 €
RUBÉN FRANCÉS BACALLADO	C./ Juan de Vera, 45	Reforma de las instalaciones de saneamiento, fontanería y eléctrica	40%	28.236,90 €	8.000,00 €
PABLO JAVIER ÁLVAREZ GONZÁLEZ	C./ Juan de Vera, 6	Restauración de la fachada	40%	7.480,00 €	2.992,00 €
GABRIELA DOMÍNGUEZ GONZÁLEZ	C./ Marqués de Celada, 39	Restauración de las fachadas	40%	42.253,10 €	8.000,00 €
ALBERTO JAVIER SANTANA PÉREZ	C./ Tabares de Cala 20	Renovación de las instalaciones eléctricas, fontanería y saneamiento	40%	17.348,96 €	6.939,58 €
JORGE MARTÍN RODRÍGUEZ GUERRA	C./ Cabrera Pinto, 70	Pintura fachada y sus carpinterías	40%	5.307,39 €	2.122,96 €
JUAN PEDRO LÓPEZ SALVADOR	C./ Ascanio y Nieves, 4.	Reforma de instalaciones fontanería, saneamiento, electricidad y sustitución carpintería de fachada	40%	17.508,89 €	7.003,56 €
SHEILA SANTAELLA ACOSTA	C./ Marqués de Celada, 48	Instalaciones de fontanería, saneamiento y electricidad. Restauraciones fachadas	40%	21.693,94 €	8.000,00 €

JAVIER LUIS ÁLVAREZ SANTOS	C./ Núñez de La Peña, 6	Sustitución integral de la instalación eléctrica	40%	21.971,08 €	8.000,00 €
FELIPE TOMÁS MENDEZ ALONSO	Ctra. Gral. Punta del Hidalgo, 266	Rehabilitación de fachada	40%	16.915,66 €	6.766,26 €
CONCEPCIÓN HERNÁNDEZ FRANCÉS LUGO	Avenida San Diego, 28	Rehabilitación de la carpintería de la fachada cierre de la parcela	40%	8.961,25 €	3.584,50 €
ASESORMTO. FINANC. TRIBUT. Y DE AUDITORÍA, S.L.	Ctra. Gral. La Laguna / S/C, 176	Rehabilitación, reparación y consolidación de las fachadas y de las torretas de la cubierta	40%	31.848,97 €	8.000,00 €
COMUNIDAD DE PROP. EDIF C./ EL JUEGO, 2.	C./ El Juego, 2	Pintura de la fachada, de las carpinterías y reparación del aplacado	40%	24.888,20 €	8.000,00 €
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EDIF. MAYA 25	C./ Maya 25	Reparación y pintura de la fachada y carpinterías	40%	6.470,20 €	2.588,08 €
COMUNIDAD DE PROP. EDIF. C./ JUAN DE VERA, 16	C./ Juan de Vera, 16	Rehabilitación de la fachada y carpinterías	40%	12.800,00 €	5.120,00 €
				715.656,16 €	170.135,35 €

TERCERO. - Denegar, con carácter provisional, la concesión de subvención en materia de rehabilitación de bienes inmuebles de carácter patrimonial ejercicio 2025 a los solicitantes que se señalan a continuación, toda vez que no cumplen con los requisitos señalados en la convocatoria:

Orden Interno	PERSONAS SOLICITANTES	Causa de DENEGACIÓN
23	FUNDACIÓN CANARIA LOS SABANDEÑOS	No aporta: Licencia de Obra / Título habilitante o solicitud;
28	JORGE GONZÁLEZ GABRERA	No aporta: Titularidad del inmueble; Licencia de Obra / Título habilitante o solicitud; Presupuesto de las obras; Memoria aclaratoria;

De conformidad con lo establecido en dicho acuerdo, se comunica que se dispone de un plazo de DIEZ (10) DÍAS a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el Tablón de Edictos del Ayuntamiento y en la Web Municipal a los efectos de que se formulen alegaciones y/o se presente la **aceptación de la subvención** así como para presentar los **documentos acreditativos de estar al corriente de las obligaciones tributarias y frente a la Seguridad Social.**

En San Cristóbal de La Laguna, a la fecha de la firma

El Jefe de Servicio de Cultura y Patrimonio Histórico

Fdo.: Roberto de la Rosa Mejías

(documento firmado electrónicamente)

Firmado por:	DE LA ROSA MEJIAS ROBERTO - JEFE/A DE SERVICIO	Fecha: 01-10-2025 11:48:12	
Nº expediente administrativo: 2025-015127 Código Seguro de Verificación (CSV): 2AFD3777D7E8565CF5E15FF7DB4D74E6 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/2AFD3777D7E8565CF5E15FF7DB4D74E6 .			
Fecha de sellado electrónico: 01-10-2025 11:57:37	- 4/4 -	Fecha de emisión de esta copia: 01-10-2025 11:57:37	