

MEMORIA ECÓNOMICO-FINANCIERA PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA DE RESIDUOS EN SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA.

1. Introducción.

La Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular (en adelante LRSCEC), establece un marco legal integral para la gestión de residuos, impulsando la adopción de medidas que fomenten la economía circular. Dentro de sus disposiciones, destaca la obligación de que las entidades locales implementen, antes del 10 de abril de 2025, una Tasa o prestación patrimonial pública no tributaria (PPPNT) específica y no deficitaria. Esta figura debe reflejar el coste real, directo e indirecto, de todas las operaciones asociadas a la gestión de residuos.

Se analiza el marco normativo, los costes asociados y la evolución de los ingresos relacionados con la Tasa de basuras y recogida de residuos sólidos urbanos en el municipio de San Cristóbal de La Laguna. Este análisis detallado pone de manifiesto la necesidad de revisar las tarifas actuales para garantizar la sostenibilidad financiera del servicio y el cumplimiento de la normativa establecida.

Las acciones contempladas incluyen recogida, transporte y tratamiento de residuos, así como vigilancia, mantenimiento posterior al cierre de vertederos y campañas de sensibilización. Además, deben tenerse en cuenta los ingresos provenientes de la responsabilidad ampliada del generador y la comercialización de materiales o energía.

El incumplimiento de esta normativa podría resultar en sanciones significativas, tal como lo establece el artículo 8 y la Disposición Adicional 2ª de la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera. A su vez, la implementación de esta Tasa podría ser un requisito para acceder a fondos comunitarios destinados a la mejora de la gestión ambiental.

2. Fundamento jurídico y legal.

La LRSCEC, vigente desde el 10 de abril de 2022, introduce un conjunto de herramientas fiscales y legales orientadas a mejorar la sostenibilidad ambiental y garantizar la financiación adecuada de los servicios de residuos. Entre sus principales medidas destacan:

- Impuesto especial sobre los envases de plástico no reutilizables (artículos 67 a 83).
- Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, incineración y coincineración (artículos 84 a 97).

Según el artículo 1, la ley regula el marco jurídico para prevenir, producir y gestionar residuos, estableciendo también obligaciones claras para las entidades locales (artículo 12.5). Entre ellas, se incluye el establecimiento de una Tasa específica que refleje fielmente los costos de la gestión de residuos, en alineación con el principio de "quien contamina paga" (artículo 11.3). Este principio también se ve respaldado por el Texto refundido de la Ley reguladora de Haciendas Locales (en adelante TRLHL), que se aprueba por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, que garantiza que las tasas no excedan ni queden por debajo del coste real o previsible del servicio.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO Ver firma CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO Ver firma DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA Ver firma | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 Ver sello | - 1/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

Por otra parte, la Ley 8/1989 de Tasas y Precios Públicos refuerza la necesidad de justificar las tarifas mediante memorias económico-financieras, promoviendo transparencia y garantizando la sostenibilidad de los servicios.

En el municipio de San Cristóbal de La Laguna, resulta imprescindible actualizar la Tasa vigente para asegurar que cubra adecuadamente los costos reales de recogida, transporte y tratamiento de residuos, así como las actividades complementarias de vigilancia y sensibilización. Este ajuste no solo asegura el cumplimiento normativo, sino que también fortalece la sostenibilidad financiera del servicio y fomenta la adopción de prácticas más responsables entre los ciudadanos.

Conforme al artículo 11.5 de la LRSCEC, el Ayuntamiento tiene hasta el 10 de abril de 2025 para implementar las modificaciones pertinentes y comunicar los cálculos a las autoridades competentes de la Comunidad Autónoma de Canarias.

El artículo 25 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales (TRLRHL), aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, establece que la creación o modificación de tasas debe basarse en informes técnico-económicos que justifiquen la cobertura de los costes reales del servicio. Este principio, reforzado por el artículo 24.2 del TRLRHL, asegura que la Tasa no exceda ni quede por debajo del coste real o previsible del servicio.

De acuerdo con el documento "Cuestiones relevantes en relación con el establecimiento y la gestión de la tasa local de residuos sólidos urbanos", emitido por el Ministerio de Hacienda, establece lo siguiente: según las disposiciones de la LRSCEC, la tasa por la gestión de residuos debe reflejar fielmente los costes directos e indirectos del servicio, transporte y tratamiento de los residuos, incluyendo campañas de sensibilización y los ingresos derivados de la responsabilidad ampliada del generador y la venta de materiales o energía. Pero ello, no supone la obligatoriedad actualizar anualmente el informe económico-financiero salvo que haya cambios sustanciales en los costes o en el régimen del servicio.

Por tanto, el cálculo de la tasa incluirá todos los costes necesarios para la operación y mantenimiento del servicio, incluyendo aquellos relacionados con la amortización, financiación y desarrollo sostenible. Este enfoque asegura una tasa proporcional y adaptada a las necesidades del municipio.

3. Análisis de costes y metodología para su cálculo.

El método aplicado para el cálculo de los costes efectivos del servicio se realizará conforme a la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, que establece los criterios para determinar el coste efectivo de los servicios prestados por las entidades locales. Adicionalmente se seguirán las disposiciones del artículo 11.3 de la LRSCEC, que exige que la Tasa o PPPNT sea **específica, obligatoria, diferenciada y no deficitaria, reflejando el coste real, directo o indirecto**, de las operaciones de gestión de residuos.

Para la elaboración del informe económico del Servicio de Tributos, se han considerado diversos informes que aportan un análisis técnico y económico-financiero, según se detalla:

- **Informe Técnico del Servicio de Medio Ambiente y Servicios Municipales**, que recoge aspectos operativos y normativos relacionados con la gestión y prestación del servicio.
- **Informe de Datos Económicos y Poblacionales** para la modificación de la Ordenanza de Fiscal de la Tasa de basuras y residuos sólidos urbanos.
- **Memoria Económica del Director de Área de Hacienda y Servicios Económicos**, que analiza el impacto presupuestario y los criterios económicos aplicados en la planificación fiscal.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 2/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

- **Informe Técnico-Económico de GESPLAN**, que proporciona una evaluación sobre la viabilidad y sostenibilidad del servicio.

La fundamentación del documento se ha basado en los informes mencionados anteriormente, los cuales han asegurado un enfoque riguroso y basado en datos objetivos. La recopilación y análisis de dichos informes han sido imprescindibles para la elaboración de esta memoria.

Costes Directos, se desglosan de la siguiente manera:

1. Gestión, recogida y transporte a vertedero: Este servicio, prestado mediante gestión indirecta, tiene un coste anual para el ejercicio 2025 de **6.615.523,45 €**, según el contrato vigente excluyendo el concepto de limpieza viaria. Este importe incluye los costes de personal (5.163.019,79 €), combustible y mantenimiento de flota (410.338,63 €), y la adquisición de nueva flota (663.804,44 €). Además, se encuentran otros gastos relacionados como administración y gestión del servicio (144.731,15 €), campañas de sensibilización y reciclaje (105.390,72 €) y otros costes indirectos relacionados (192.685,15 €),

2. Tratamiento de residuos: El Cabildo de Tenerife, responsable del tratamiento, cobra un canon anual de 5.230.000,00 €, reflejado en el presupuesto municipal de 2025 bajo la partida correspondiente.

Resultando el coste total directo por un valor de **11.845.523,45 €**, repartiéndose de la siguiente manera:

- **Gestión, recogida y transporte:** 6.615.523,45 €
- **Tratamiento en vertedero:** 5.230.000,00 €
- **Total:** 11.845.523,45 €.

Costes Indirectos, se desglosan de la siguiente manera:

1. Personal municipal: Representa 610.598,48 €, calculados según el porcentaje de dedicación al servicio de residuos de diferentes áreas municipales.

2. Gastos corrientes: Incluyen energía, suministros y reparaciones, etc, con un total estimado de 469.000,00 €.

3. Costes de sensibilización/control: Previstas con un coste de 15.000,00 € para actividades directamente organizadas por el Ayuntamiento.

Resultando el coste total indirecto por un valor de **1.094.598,48 €**.

En consecuencia, el coste real total para el ejercicio 2025, que suma costes directos e indirectos, asciende a 12.940.121,93 €. Se prevé un incremento de los costes totales para el ejercicio 2026 por un valor estimado de **13.770.257,59 €**.

4. Cálculo de los ingresos por la Tasa.

La Tasa de basuras y residuos sólidos urbanos es un tributo destinado a financiar los costes asociados a la gestión de residuos, incluyendo la recogida, transporte, tratamiento y eliminación de desechos generados por ciudadanos y empresas. Su finalidad es cubrir estos costos esenciales para mantener un sistema eficiente de gestión de residuos.

5.1. Ingresos Públicos.

Los ingresos públicos derivados de la Tasa han mostrado un aumento constante durante los años 2022 a 2024. La evolución de los derechos reconocidos durante este período indica un incremento del 8,65%, reflejando los datos contables que se detallan a continuación, con fecha 18 de diciembre de 2024:

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 3/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

- **2022:** Derechos Reconocidos Netos de 9.611.252,94 €.
- **2023:** Derechos Reconocidos Netos de 10.317.170,21 €.
- **2024:** Derechos Reconocidos Netos de 10.297.604,30 €.
- **Previsión 2025:** Derechos Reconocidos Netos de 10.550.000 €.

Esta tendencia en los ingresos permite extrapolar una previsión de 10.550.000 € para 2025, cifra que constituye el punto de partida de este informe.

5.2. Otros Ingresos.

Adicionalmente, se deben considerar los ingresos procedentes de Ecoembes, entidad que coordina el reciclaje de envases en España. Los ingresos reportados por Ecoembes para los ejercicios 2022, 2023 y 2024 han sido los siguientes:

- **2022:** 562.137,99 €
- **2023:** 537.125,91 €
- **2024:** 550.000 €
- **Presupuesto 2025:** 575.000 €.

Se ha determinado que sumando los ingresos de derechos reconocidos y los procedentes de Ecoembes, se estima un volumen total de ingresos de 11.125.000 € para los años 2025 y 2026.

Por ello, en el análisis de los ingresos por la Tasa se observa una tendencia al alza que permite prever una estabilidad en las recaudaciones. Sin embargo, es importante destacar que, pese a los ingresos estimados de 11.125.000 € para 2025 y 2026, el coste total del servicio de gestión, transporte y tratamiento de residuos urbanos se proyecta en 13.770.257,59 €.

Esta diferencia resulta en un déficit de 2.645.257,59 €, lo que representa un 24% de los costes totales del servicio. Este déficit de los ingresos pone de manifiesto la necesidad de ajustar la Tasa para cubrir plenamente los gastos operativos del servicio de gestión de residuos y asegurar su sostenibilidad financiera a largo plazo.

5. Propuesta para la modificación de las tarifas.

Atendiendo a la obligación establecida en el art. 11.3 de la LRSCEC, que establece un plazo máximo de tres años para el establecimiento de una Tasa específica, diferenciada y no deficitaria, se propone la siguiente modificación de la Ordenanza de Recogida de Basura del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna:

A) Eliminación del déficit asociado a la Ordenanza: Conforme a lo previsto en el art. 19.2 de la ley 8/1989, de 13 de abril, Tasas y Precios Públicos, el importe de las tasas por prestación del servicio no podrá exceder del coste real o previsible del servicio o actividad. Según lo previsto en el art. 11.3 de la LRSCEC, la tasa establecida debe no ser deficitaria.

B) Propuesta de revisión de tarifas: Se propone un incremento del 24% en las tarifas contempladas en la Ordenanza Fiscal actual, art. 5 cuota tributaria.

6. El método de aplicación de la Tasa.

Una vez calculado el déficit tarifario, estimado en un 24%, el siguiente paso es calcular el nuevo valor de la Tasa en cada uno de los epígrafes de la Ordenanza Fiscal reguladora de la Tasa de Recogida de Basuras y Residuos Sólidos Urbanos en el municipio de San Cristóbal de La Laguna. Por ello, se establece un coeficiente catastral basado en los valores catastrales por tramos, para la capacidad económica y un coeficiente de generación de residuos vinculado al número de personas

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 4/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

que residen en la vivienda o por tipo de uso, actividad y superficie de los locales. Este enfoque se basa en que, a medida que se incrementan los tramos de los valores catastrales, el coeficiente también aumenta, reflejando la capacidad económica de los propietarios o número de residentes o titulares de actividad económica. De esta forma, los contribuyentes con menos recursos aportan en menor medida, mientras que aquellos con valores catastrales mayores aportan proporcionalmente a su capacidad económica.

| Cuota Tributaria. Epígrafe 1º Viviendas de uso residencial | | | | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|------|------|------------------|-----------------|--------|--------|
| | Valor Catastral | Nº Residentes / Vivienda | CVC | CG | Cuota Tributaria | Nº Empadronados | % | |
| 1 | Hasta 24.000 € | 0 | 0,8 | 0,55 | 52,05 € | - | 3.306 | 6,87% |
| | | 1 | 0,8 | 0,75 | 70,98 € | 1165 | | 35,24% |
| | | 2 | 0,8 | 0,9 | 85,18 € | 835 | | 25,26% |
| | | 3 | 0,8 | 1 | 94,64 € | 621 | | 18,78% |
| | | 4 | 0,8 | 1,05 | 99,37 € | 423 | | 12,79% |
| | | 5 | 0,8 | 1,2 | 113,57 € | 134 | | 4,05% |
| | | 6 | 0,8 | 1,3 | 123,03 € | 71 | | 2,15% |
| | | 7+ | 0,8 | 1,4 | 132,50 € | 57 | | 1,72% |
| 2 | De 24.001 a 36.000€ | 0 | 0,9 | 0,55 | 58,56 € | - | 10.678 | 22,18% |
| | | 1 | 0,9 | 0,75 | 79,85 € | 3557 | | 33,31% |
| | | 2 | 0,9 | 0,9 | 95,82 € | 2890 | | 27,06% |
| | | 3 | 0,9 | 1 | 106,47 € | 2016 | | 18,88% |
| | | 4 | 0,9 | 1,05 | 111,79 € | 1247 | | 11,68% |
| | | 5 | 0,9 | 1,2 | 127,76 € | 543 | | 5,09% |
| | | 6 | 0,9 | 1,3 | 138,41 € | 192 | | 1,80% |
| | | 7+ | 0,9 | 1,4 | 149,06 € | 233 | | 2,18% |
| 3 | De 36.001 a 60.000€ | 0 | 1 | 0,55 | 65,07 € | - | 19.722 | 40,97% |
| | | 1 | 1 | 0,75 | 88,73 € | 6274 | | 31,81% |
| | | 2 | 1 | 0,9 | 106,47 € | 5186 | | 26,30% |
| | | 3 | 1 | 1 | 118,30 € | 3969 | | 20,12% |
| | | 4 | 1 | 1,05 | 124,22 € | 2561 | | 12,99% |
| | | 5 | 1 | 1,2 | 141,96 € | 918 | | 4,65% |
| | | 6 | 1 | 1,3 | 153,79 € | 448 | | 2,27% |
| | | 7+ | 1 | 1,4 | 165,62 € | 366 | | 1,86% |
| 4 | De 60.001 a 96.000€ | 0 | 1,05 | 0,55 | 68,32 € | - | 11.215 | 23,30% |
| | | 1 | 1,05 | 0,75 | 93,16 € | 2964 | | 26,43% |
| | | 2 | 1,05 | 0,9 | 111,79 € | 2730 | | 24,34% |
| | | 3 | 1,05 | 1 | 124,22 € | 2610 | | 23,27% |
| | | 4 | 1,05 | 1,05 | 130,43 € | 1838 | | 16,39% |
| | | 5 | 1,05 | 1,2 | 149,06 € | 590 | | 5,26% |
| | | 6 | 1,05 | 1,3 | 161,48 € | 245 | | 2,18% |
| | | 7+ | 1,05 | 1,4 | 173,90 € | 238 | | 2,12% |
| 5 | De 96.001 a 120.000€ | 0 | 1,1 | 0,55 | 71,57 € | - | 2.003 | 4,16% |
| | | 1 | 1,1 | 0,75 | 97,60 € | 426 | | 21,27% |
| | | 2 | 1,1 | 0,9 | 117,12 € | 462 | | 23,07% |
| | | 3 | 1,1 | 1 | 130,13 € | 468 | | 23,36% |
| | | 4 | 1,1 | 1,05 | 136,64 € | 395 | | 19,72% |
| | | 5 | 1,1 | 1,2 | 156,16 € | 122 | | 6,09% |
| | | 6 | 1,1 | 1,3 | 169,17 € | 66 | | 3,30% |
| | | 7+ | 1,1 | 1,4 | 182,18 € | 64 | | 3,20% |
| 6 | Más de 120.000 € | 0 | 1,2 | 0,55 | 78,08 € | - | 1.216 | 2,53% |
| | | 1 | 1,2 | 0,75 | 106,47 € | 262 | | 21,55% |
| | | 2 | 1,2 | 0,9 | 127,76 € | 298 | | 24,51% |
| | | 3 | 1,2 | 1 | 141,96 € | 259 | | 21,30% |
| | | 4 | 1,2 | 1,05 | 149,06 € | 205 | | 16,86% |
| | | 5 | 1,2 | 1,2 | 170,35 € | 102 | | 8,39% |
| | | 6 | 1,2 | 1,3 | 184,55 € | 45 | | 3,70% |
| | | 7+ | 1,2 | 1,4 | 198,74 € | 45 | | 3,70% |
| | | | | | | 48.140 | | |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 5/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

7. La cuota tributaria para inmuebles de uso residencial.

La cuota tributaria se calcula aplicando el valor de la tabla del epígrafe 1º para las viviendas, que es de 118,30 €, multiplicado por el coeficiente de valor catastral (CVC) y el coeficiente de generación por el número de ocupantes (CG). La fórmula resultante es:

$$\text{CUOTA TRIBUTARIA} = \text{Cuota de Referencia (118,30 €)} \times \text{CVC} \times \text{CG}$$

La cuota de referencia (CR) es el importe que resulta de multiplicar la cuota tributaria actual por el incremento porcentual de los costes, hasta alcanzar el equilibrio presupuestario del servicio que se impone en el artículo 11.3. de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Se establece a modo de ejemplo el epígrafe 1º = 95,40 € x 1,24 = 118,30 €. El 24% es el porcentaje relativo al déficit y así cubrir los costes reales del servicio.

El (CVC) es un coeficiente aplicable en función del tramo del valor catastral de los inmuebles de uso residencial, y resulta exigible por estar establecido y en funcionamiento el servicio de recogida transporte y tratamiento de residuos en el lugar en que esté situado el inmueble.

El (CG) es un coeficiente de generación por ocupante representa el valor de la cantidad de residuos generados en cada inmueble del término municipal. A efectos de la determinación del número de ocupantes se aplicará el número de personas empadronadas en el Padrón municipal de habitantes a la fecha del devengo

Para las viviendas desocupadas o con cero ocupantes, al aplicar la cuota de referencia el coeficiente de generación será la cuota fija de la cuota tributaria, y la cuota variable dependerá del número de ocupantes o residentes en cada una de las tarifas, representando el coste fijo un 55% y el coste variable un 45% dado como resultado la cuota tributaria total.

Esta metodología garantiza una distribución equitativa y proporcional de los costes asociados a la gestión de residuos, reflejando tanto la capacidad económica de los contribuyentes como la cantidad de residuos generados, según se detalla en las siguientes tablas.

| VALOR CATASTRAL | Nº OCUPANTES | CUOTA DE REFERENCIA | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES | CUOTA TRIBUTARIA |
|-----------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Hasta 24.000 € | 0 | 118,30 | 0,80 | 0,55 | 52,05 € |
| Hasta 24.000 € | 1 | 118,30 | 0,80 | 0,75 | 70,98 € |
| Hasta 24.000 € | 2 | 118,30 | 0,80 | 0,90 | 85,18 € |
| Hasta 24.000 € | 3 | 118,30 | 0,80 | 1,00 | 94,64 € |
| Hasta 24.000 € | 4 | 118,30 | 0,80 | 1,05 | 99,37 € |
| Hasta 24.000 € | 5 | 118,30 | 0,80 | 1,20 | 113,57 € |
| Hasta 24.000 € | 6 | 118,30 | 0,80 | 1,30 | 123,03 € |
| Hasta 24.000 € | 7+ | 118,30 | 0,80 | 1,40 | 132,50 € |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 6/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

| VALOR CATASTRAL | Nº OCU­PAN­TES | CUOTA DE REFERENCIA | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCU­PAN­TES | CUOTA TRIBUTARIA |
|----------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| De 24.001 a 36.000 € | 0 | 118,30 | 0,90 | 0,55 | 58,56 € |
| De 24.001 a 36.000 € | 1 | 118,30 | 0,90 | 0,75 | 79,85 € |
| De 24.001 a 36.000 € | 2 | 118,30 | 0,90 | 0,90 | 95,82 € |
| De 24.001 a 36.000 € | 3 | 118,30 | 0,90 | 1,00 | 106,47 € |
| De 24.001 a 36.000 € | 4 | 118,30 | 0,90 | 1,05 | 111,79 € |
| De 24.001 a 36.000 € | 5 | 118,30 | 0,90 | 1,20 | 127,76 € |
| De 24.001 a 36.000 € | 6 | 118,30 | 0,90 | 1,30 | 138,41 € |
| De 24.001 a 36.000 € | 7+ | 118,30 | 0,90 | 1,40 | 149,06 € |

| VALOR CATASTRAL | Nº OCU­PAN­TES | CUOTA DE REFERENCIA | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCU­PAN­TES | CUOTA TRIBUTARIA |
|----------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| De 36.001 a 60.000 € | 0 | 118,30 | 1,00 | 0,55 | 65,07 € |
| De 36.001 a 60.000 € | 1 | 118,30 | 1,00 | 0,80 | 94,64 € |
| De 36.001 a 60.000 € | 2 | 118,30 | 1,00 | 0,90 | 106,47 € |
| De 36.001 a 60.000 € | 3 | 118,30 | 1,00 | 1,00 | 118,30 € |
| De 36.001 a 60.000 € | 4 | 118,30 | 1,00 | 1,10 | 130,13 € |
| De 36.001 a 60.000 € | 5 | 118,30 | 1,00 | 1,25 | 147,88 € |
| De 36.001 a 60.000 € | 6 | 118,30 | 1,00 | 1,35 | 159,71 € |
| De 36.001 a 60.000 € | 7+ | 118,30 | 1,00 | 1,40 | 165,62 € |

| VALOR CATASTRAL | Nº OCU­PAN­TES | CUOTA DE REFERENCIA | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCU­PAN­TES | CUOTA TRIBUTARIA |
|----------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| De 60.001 a 96.000 € | 0 | 118,30 | 1,05 | 0,55 | 68,32 € |
| De 60.001 a 96.000 € | 1 | 118,30 | 1,05 | 0,75 | 93,16 € |
| De 60.001 a 96.000 € | 2 | 118,30 | 1,05 | 1,00 | 124,22 € |
| De 60.001 a 96.000 € | 3 | 118,30 | 1,05 | 1,05 | 130,43 € |
| De 60.001 a 96.000 € | 4 | 118,30 | 1,05 | 1,10 | 136,64 € |
| De 60.001 a 96.000 € | 5 | 118,30 | 1,05 | 1,20 | 149,06 € |
| De 60.001 a 96.000 € | 6 | 118,30 | 1,05 | 1,35 | 167,69 € |
| De 60.001 a 96.000 € | 7+ | 118,30 | 1,05 | 1,40 | 173,90 € |

| VALOR CATASTRAL | Nº OCU­PAN­TES | CUOTA DE REFERENCIA | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCU­PAN­TES | CUOTA TRIBUTARIA |
|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------------|---------------------------------------|------------------|
| De 96.001 a 120.000 € | 0 | 118,30 | 1,10 | 0,55 | 71,57 € |
| De 96.001 a 120.000 € | 1 | 118,30 | 1,10 | 0,75 | 97,60 € |
| De 96.001 a 120.000 € | 2 | 118,30 | 1,10 | 1,00 | 130,13 € |
| De 96.001 a 120.000 € | 3 | 118,30 | 1,10 | 1,10 | 143,14 € |
| De 96.001 a 120.000 € | 4 | 118,30 | 1,10 | 1,15 | 149,65 € |
| De 96.001 a 120.000 € | 5 | 118,30 | 1,10 | 1,25 | 162,66 € |
| De 96.001 a 120.000 € | 6 | 118,30 | 1,10 | 1,35 | 175,68 € |
| De 96.001 a 120.000 € | 7+ | 118,30 | 1,10 | 1,40 | 182,18 € |

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 - 7/15 - Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | | | |

| VALOR CATASTRAL | Nº OCUPANTES | CUOTA DE REFERENCIA | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES | CUOTA TRIBUTARIA |
|------------------|--------------|---------------------|-----------------------------|-------------------------------------|------------------|
| Más de 120.000 € | 0 | 118,30 | 1,20 | 0,55 | 78,08 € |
| Más de 120.000 € | 1 | 118,30 | 1,20 | 0,80 | 113,57 € |
| Más de 120.000 € | 2 | 118,30 | 1,20 | 1,00 | 141,96 € |
| Más de 120.000 € | 3 | 118,30 | 1,20 | 1,10 | 156,16 € |
| Más de 120.000 € | 4 | 118,30 | 1,20 | 1,20 | 170,35 € |
| Más de 120.000 € | 5 | 118,30 | 1,20 | 1,25 | 177,45 € |
| Más de 120.000 € | 6 | 118,30 | 1,20 | 1,35 | 191,65 € |
| Más de 120.000 € | 7+ | 118,30 | 1,20 | 1,40 | 198,74 € |

8. La cuota tributaria para inmuebles de uso no residencial.

Tras estimar el déficit tarifario en un 24%, el siguiente paso es determinar el nuevo valor de la Tasa para los diferentes epígrafes de la ordenanza fiscal del municipio de San Cristóbal de La Laguna. El cálculo de la Tasa para locales por uso de actividad económica se llevará a cabo por clasificación entre los siguientes epígrafes, que se detallan en las tablas correspondientes.

- **Epígrafe 2º:** Local sin actividad.
- **Epígrafe 3º:** Despachos, oficinas, estudios y similares.
- **Epígrafe 4º:** Hoteles, sanitarios y residencias
- **Epígrafe 5º:** Uso industrial.
- **Epígrafe 6º:** Subdividido en categorías específicas, como bares, restaurantes y otros inmuebles destinados a usos comerciales, entre otros.
- **Epígrafe 7º:** Vivienda vacacional, apartamento alojativo y similares

La nueva metodología para calcular la Tasa se basa en los siguientes criterios fundamentales, manteniendo la coherencia y equidad en el sistema tributario, reflejando la estructura real de costes del servicio de residuos, y por ello, asegurando la viabilidad económica del servicio de la Tasa. Según se detalla, a continuación:

1. Uso de la actividad económica: Cada epígrafe considera las particularidades de generación de residuos asociadas al tipo de actividad realizada en el inmueble.

2. Superficie ocupada (metros cuadrados): Se establece un cálculo proporcional a los metros cuadrados del local, reflejando su capacidad de generación de residuos.

3. Coeficiente corrector del valor catastral: Los inmuebles se clasifican en tramos catastrales, aplicando un coeficiente que indica la capacidad económica del contribuyente. Este enfoque permite que aquellos con mayor valor catastral contribuyan proporcionalmente más, mientras que los locales con menor valor catastral asumen una aportación acorde a sus posibilidades.

Tabla epígrafe 2º - Locales sin actividad,

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 8/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

| Epígrafe 2º - Locales sin actividad | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|---|--------------------------------|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | COEFICIENTE DE INCREMENTO | TARIFA NUEVA (hasta 20m2) | TARIFA NUEVA (entre más de 20m2 hasta 50m2) | TARIFA NUEVA (superior a 50m2) |
| Hasta 24.000 € | 0,40 | 1,24 | 11,83 € | 23,66 | 47,32 € |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,50 | 1,24 | 14,79 € | 29,57 | 59,15 € |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,60 | 1,24 | 17,74 € | 35,49 | 70,98 € |
| De 60.001 € a 96.000 € | 0,70 | 1,24 | 20,70 € | 41,40 | 82,81 € |
| De 96.001 € a 120.000 € | 0,80 | 1,24 | 23,66 € | 47,32 | 94,64 € |
| De 120.001 € a 150.000 € | 0,90 | 1,24 | 26,62 € | 53,23 | 106,47 € |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,00 | 1,24 | 29,57 € | 59,15 | 118,30 € |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,10 | 1,24 | 32,53 € | 65,06 | 130,13 € |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,20 | 1,24 | 35,49 € | 70,98 | 141,96 € |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,30 | 1,24 | 38,45 € | 76,89 | 153,78 € |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 1,40 | 1,24 | 41,40 € | 82,81 | 165,61 € |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 1,50 | 1,24 | 44,36 € | 88,72 | 177,44 € |
| Mayor de 10.000.000 € | 1,60 | 1,24 | 47,32 € | 94,64 | 189,27 € |

Tabla epígrafe 3º - Despachos, oficinas, etc.

| Epígrafe 3º - Despachos, oficinas, etc. | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | COEFICIENTE DE INCREMENTO | TARIFA NUEVA (hasta 100 m2) | TARIFA NUEVA (superior a 100 m2) |
| Hasta 24.000 € | 0,65 | 1,24 | 131,60 € | Tarifa base de 118,30 € y por cada m2 de exceso se aplica la tarifa 6ª c) |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,75 | 1,24 | 151,85 € | |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,85 | 1,24 | 172,10 € | |
| De 60.001 € a 96.000 € | 1,00 | 1,24 | 202,47 € | |
| De 96.001 € a 120.000 € | 1,10 | 1,24 | 222,71 € | |
| De 120.001 € a 150.000 € | 1,15 | 1,24 | 232,84 € | |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,25 | 1,24 | 253,08 € | |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,40 | 1,24 | 283,45 € | |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,70 | 1,24 | 344,19 € | |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,90 | 1,24 | 384,69 € | |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 2,10 | 1,24 | 425,18 € | |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 2,30 | 1,24 | 465,67 € | |

Tabla epígrafe 4º - Hoteles, pensiones, residencias, clínicas, etc.

| Epígrafe 4º - Inmuebles destinados a las siguientes actividades: hoteles, hostales, sanitarias, asistenciales o residenciales, incluyendo hospitales, clínicas, residencias de estudiantes y residencias de mayores. | | |
|--|---|---------------|
| CATEGORÍAS | TIPOLOGÍA | TARIFA NUEVA |
| Establecimiento hotelero, sanitarios y residenciales | Hoteles, pensiones, hoteles urbanos, hoteles rurales, clínicas, centros sanitarios, hospitales, residencias de estudiantes y residencias de mayores, etc. | 27,18 €/plaza |

Tabla epígrafe 5º - Uso de actividad industrial o de reparaciones.

| Epígrafe 5º Uso industrial o de reparaciones. | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|--|---|---|---|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | COEFICIENTE DE INCREMENTO | TARIFA NUEVA (hasta 50m ²) | TARIFA NUEVA (hasta 100m ²) | TARIFA NUEVA (entre más de 100m ² hasta 1000m ²) | TARIFA NUEVA (más de 1000m ²) |
| Hasta 24.000 € | 0,40 | 1,24 | 49,42 € | 61,70 € | 534,89 € | 574,47 € |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,60 | 1,24 | 74,13 € | 92,55 € | 802,33 € | 861,70 € |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,70 | 1,24 | 86,49 € | 107,98 € | 936,05 € | 1.005,32 € |
| De 60.001 € a 96.000 € | 0,80 | 1,24 | 98,84 € | 123,40 € | 1.069,77 € | 1.148,93 € |
| De 96.001 € a 120.000 € | 0,85 | 1,24 | 105,02 € | 131,12 € | 1.136,63 € | 1.220,74 € |
| De 120.001 € a 150.000 € | 1,00 | 1,24 | 123,55 € | 154,26 € | 1.337,22 € | 1.436,17 € |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,10 | 1,24 | 135,91 € | 169,68 € | 1.470,94 € | 1.579,78 € |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,30 | 1,24 | 160,62 € | 200,53 € | 1.738,38 € | 1.867,02 € |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,50 | 1,24 | 185,33 € | 231,38 € | 2.005,82 € | 2.154,25 € |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,70 | 1,24 | 210,04 € | 262,24 € | 2.273,27 € | 2.441,49 € |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 2,00 | 1,24 | 247,11 € | 308,51 € | 2.674,43 € | 2.872,34 € |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 2,20 | 1,24 | 271,82 € | 339,36 € | 2.941,88 € | 3.159,57 € |
| Mayor de 10.000.000 € | 2,40 | 1,24 | 296,53 € | 370,21 € | 3.209,32 € | 3.446,80 € |

Tablas epígrafe 6º b) - Inmuebles destinados a bares, restaurantes, etc.

| Epígrafe 6º B) - Inmuebles destinados a bares, restaurantes, etc. | | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|--|---|---|---|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | COEFICIENTE DE INCREMENTO | TARIFA NUEVA (hasta 50m ²) | TARIFA NUEVA (hasta 100m ²) | TARIFA NUEVA (entre más de 100m ² hasta 1000m ²) | TARIFA NUEVA (más de 1000m ²) |
| Hasta 24.000 € | 0,35 | 1,24 | 80,97 € | 129,60 € | 1.039,70 € | 1.142,80 € |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,40 | 1,24 | 92,53 € | 148,12 € | 1.188,23 € | 1.306,05 € |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,60 | 1,24 | 138,80 € | 222,17 € | 1.782,34 € | 1.959,08 € |
| De 60.001 € a 96.000 € | 0,70 | 1,24 | 161,93 € | 259,20 € | 2.079,40 € | 2.285,59 € |
| De 96.001 € a 120.000 € | 0,80 | 1,24 | 185,07 € | 296,23 € | 2.376,46 € | 2.612,10 € |
| De 120.001 € a 150.000 € | 1,00 | 1,24 | 231,33 € | 370,29 € | 2.970,57 € | 3.265,13 € |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,05 | 1,24 | 242,90 € | 388,80 € | 3.119,10 € | 3.428,39 € |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,10 | 1,24 | 254,47 € | 407,32 € | 3.267,63 € | 3.591,64 € |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,20 | 1,24 | 277,60 € | 444,35 € | 3.564,68 € | 3.918,16 € |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,30 | 1,24 | 300,73 € | 481,38 € | 3.861,74 € | 4.244,67 € |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 1,50 | 1,24 | 347,00 € | 555,43 € | 4.455,85 € | 4.897,70 € |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 1,80 | 1,24 | 416,40 € | 666,52 € | 5.347,02 € | 5.877,24 € |
| Mayor de 10.000.000 € | 2,00 | 1,24 | 462,67 € | 740,58 € | 5.941,14 € | 6.530,26 € |

Tabla epígrafe 6º c) - Otros inmuebles comerciales, de alimentación, etc.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 - 10/15 - Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | | | |

| Epígrafe 6º C) - Otros inmuebles: Comerciales, de alimentación, oficinas, etc. | | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------------|--|---|---|---|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | COEFICIENTE DE INCREMENTO | TARIFA NUEVA (hasta 50m ²) | TARIFA NUEVA (hasta 100m ²) | TARIFA NUEVA (entre más de 100m ² hasta 1000m ²) | TARIFA NUEVA (más de 1000m ²) |
| Hasta 24.000 € | 0,70 | 1,24 | 135,07 € | 216,11 € | 1.770,69 € | 1.908,18 € |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,80 | 1,24 | 154,37 € | 246,98 € | 2.023,65 € | 2.180,77 € |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,95 | 1,24 | 183,31 € | 293,29 € | 2.403,08 € | 2.589,67 € |
| De 60.001 € a 96.000 € | 1,00 | 1,24 | 192,96 € | 308,72 € | 2.529,56 € | 2.725,97 € |
| De 96.001 € a 120.000 € | 1,10 | 1,24 | 212,25 € | 339,60 € | 2.782,52 € | 2.998,56 € |
| De 120.001 € a 150.000 € | 1,25 | 1,24 | 241,20 € | 385,90 € | 3.161,95 € | 3.407,46 € |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,35 | 1,24 | 260,49 € | 416,78 € | 3.414,91 € | 3.680,05 € |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,50 | 1,24 | 289,43 € | 463,08 € | 3.794,34 € | 4.088,95 € |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,60 | 1,24 | 308,73 € | 493,96 € | 4.047,30 € | 4.361,55 € |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,80 | 1,24 | 347,32 € | 555,70 € | 4.553,21 € | 4.906,74 € |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 2,00 | 1,24 | 385,91 € | 617,45 € | 5.059,13 € | 5.451,93 € |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 2,20 | 1,24 | 424,50 € | 679,19 € | 5.565,04 € | 5.997,13 € |
| Mayor de 10.000.000 € | 2,40 | 1,24 | 463,10 € | 740,93 € | 6.070,95 € | 6.542,32 € |

La cuota tributaria aplicable a los inmuebles de uso no residencial se compone de dos elementos cuota fija (55%) y cuota variable (45%), manteniendo el criterio inicial de los inmuebles de uso residencial, cumpliendo con el principio de "quien contamina paga" y reflejando los costes reales del servicio de residuos.

$$\text{Cuota Tributaria} = \text{Cuota de Referencia (CR)} \times \text{CVC} \times \text{CG}$$

La Cuota de Referencia (CR) es el resultado de multiplicar la cuota tributaria actual por el incremento porcentual de los costes hasta alcanzar el equilibrio presupuestario del servicio que se impone en el artículo 11.3. de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. La tarifa en vigor ya tiene en cuenta el coste del servicio total y el número de inmuebles de cada epígrafe.

$$\text{Cuota de Referencia} = \text{Cuota en vigor actualmente} \times \Delta\% (\text{déficit})$$

El (CVC) es un coeficiente aplicable en función del valor catastral del inmueble de uso no residencial y resulta exigible por estar establecido y en funcionamiento el servicio de recogida, transporte y tratamiento de residuos en el lugar en que esté situado el inmueble.

(CG) representa el valor de la cantidad de residuos generados en cada inmueble de uso no residencial del término municipal en función del tipo de uso, actividad y metros cuadrados del inmueble.

Nota: "Se establece para locales de menos de 20 m² una cuota tributaria fija de 23,85 € para aquellos locales que no tengan actividad".

Así mismo, se establece para el epígrafe 4º: Inmuebles destinados a actividades hoteleras, sanitarias, asistenciales o residenciales, incluyendo hospitales, clínicas, residencias de estudiantes y residencias de mayores, el cálculo de la cuota será el resultado de:

$$\text{Cuota Tributaria: } (27,18 \text{ €/plaza} \times \text{nº de plazas})$$

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolagaluna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 11/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

En los epígrafes 5º, 6º b) y 6º c), las tarifas base establecidas para superficies superiores a 100 m² y hasta 1000 m² representan valores máximos. Sin embargo, la cuota tributaria final se calculará en función de la superficie ocupada en cada local, aplicando el valor exacto correspondiente por metro cuadrado.

En la presente memoria económica, se ha desarrollado un estudio previo específico para la fijación de la cuota tributaria correspondiente al **epígrafe 7º**, dado que esta categoría no existía en la anterior Ordenanza Fiscal. A diferencia de otros epígrafes, que han sido objeto de actualización conforme a los datos y criterios ya establecidos en la nueva Ordenanza Fiscal, la inclusión del epígrafe 7º responde a la necesidad de incorporar una tipología hasta ahora no contemplada, garantizando así un marco fiscal equitativo y ajustado a la realidad actual de la actividad económica correspondiente.

Con el objetivo de garantizar una contribución equitativa al servicio de gestión de residuos, la tarifa aplicable a las viviendas vacacionales y los establecimientos extrahoteleros se estructura en función de la tarifa base establecida para las viviendas habituales, a la que se aplicará un recargo específico derivado de su naturaleza como actividad económica. Este ajuste se realizará mediante un coeficiente corrector, que permite adaptar la tarifa a la generación real de residuos en estos inmuebles, considerando su uso y tasa de ocupación.

Los **establecimientos extrahoteleros**, englobados dentro de la categoría de alojamientos turísticos, incluyen:

-**Apartamentos turísticos**: Unidades de alojamiento dotadas de equipamiento e instalaciones para la conservación, manipulación y consumo de alimentos.

-**Villas**: Edificaciones aisladas con zonas verdes de uso privativo, destinadas a alojamiento turístico.

-**Casas rurales**: Inmuebles situados en suelo rústico e integrados en el patrimonio histórico, conforme a la normativa autonómica vigente.

-**Casas emblemáticas**: Inmuebles situados en suelo urbano consolidado no turístico, con valor patrimonial reconocido.

-**Viviendas vacacionales**: Viviendas amuebladas y equipadas para uso turístico, comercializadas a través de canales especializados.

Dado que estos establecimientos presentan características diferenciadas en términos de ocupación y uso, la tarifa de residuos deberá ajustarse para reflejar adecuadamente su impacto en la gestión municipal de residuos.

Cálculo del Coeficiente Corrector, siguiendo esta línea el criterio de fijación de la cuota tributaria para el epígrafe 7º se ha basado en lo siguiente para su cálculo.

A. Generación de Residuos en una Vivienda Habitual. Los estudios previos sobre la generación de residuos en Canarias han determinado los siguientes valores medios para una vivienda habitual:

- Generación diaria de residuos: 2,01 kg por habitante.
- Número medio de habitantes por vivienda: 2,5 personas.
- Días de ocupación anual: 365 días.

Por lo tanto, la generación anual de residuos en una vivienda habitual se obtiene mediante la siguiente fórmula: $2,01 \times 2,5 \times 365 = 1.834$ kg/año.

B. Generación de Residuos en una Vivienda Vacacional y Establecimientos Extrahoteleros. Debido a su uso turístico, la ocupación de las viviendas vacacionales y establecimientos

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 12/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

extrahoteleros presenta valores diferentes a los de las viviendas habituales. Según estudios específicos en destinos insulares, se han determinado los siguientes valores promedio:

- Generación diaria de residuos por turista: 2,97 kg.
- Número medio de turistas por unidad de alojamiento: 3 personas.
- Días de ocupación anual estimados: 150 días.

Aplicando estos valores, la generación anual de residuos en una vivienda vacacional o establecimiento extrahotelero se calcula como: $2,97 \times 3 \times 150 = 1.336,5$ kg/año.

C. Determinación del Coeficiente Corrector. Para ajustar la tarifa a la realidad de la generación de residuos, se establece un coeficiente corrector basado en la comparación entre la generación de residuos en una vivienda vacacional/extrahotelera y la de una vivienda habitual: $1.336,5 \text{ kg} / 1.834 \text{ kg} = 0,73$.

Este coeficiente indica que las viviendas vacacionales y los establecimientos extrahoteleros generan aproximadamente un **73%** de los residuos de una vivienda habitual en un año.

D. Cálculo de la Tarifa de Residuos. La tarifa específica para viviendas vacacionales y establecimientos extrahoteleros se determina aplicando el coeficiente corrector a la tarifa base establecida para las viviendas habituales:

Siendo la tarifa nueva de vivienda vacacional = $118,30 \text{ €} \times 1,73 = 204,66 \text{ €}$.

Adicionalmente, para reflejar con mayor precisión la generación de residuos en función de la capacidad de cada establecimiento, se prevé un componente variable, basado en el número de plazas ofertadas, con una tarifa de 27,18 €/plaza, pero con el objetivo de ajustar este valor al coste real del servicio, se aplica un coeficiente del 0,45, obteniendo una tarifa final de 12,23 €/plaza. Este coeficiente permite que la parte variable de la tarifa se corresponda con la carga efectiva de residuos generados por los usuarios, asegurando una distribución más equitativa del coste del servicio de recogida y tratamiento. Se establece el siguiente criterio de aplicación:

- A) La Cuota Tributaria hasta tres plazas alojativas será de 204,66 €
- B) La Cuota Tributaria para más de tres plazas alojativas) será el resultado de $204,66 \text{ €} + (12,23 \text{ €} \times \text{N}^\circ \text{Plazas})$.

| Epígrafe 7º - Inmuebles destinados a vivienda vacacional, casa rural, apartamento alojativo, y similares. | | | |
|---|---|--------------|----------------|
| CATEGORÍAS | TIPOLOGÍA | TARIFA NUEVA | VALOR DE PLAZA |
| Establecimiento Extrahoteleros y Vivienda Vacacional | Viviendas vacacionales, Apartamentos turísticos, villas, casas rurales, casas emblemáticas, y similares | 204,66 € | 12,23 € |

Este enfoque tarifario en el epígrafe 7º garantiza que aquellos establecimientos con mayor capacidad de alojamiento, y por tanto con una mayor generación potencial de residuos, contribuyan de manera proporcional a los costes asociados a la gestión municipal de residuos.

En consecuencia, el resultado de estos cálculos es un conjunto de tarifas ajustadas y diferenciadas para cada epígrafe, que manifiestan de manera equitativa los costes asociados al tipo de uso, superficie o actividad del inmueble. Este sistema no solo asegura el cumplimiento

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 13/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

normativo, sino que también fortalece la sostenibilidad económica del servicio, promoviendo la corresponsabilidad entre los distintos sectores económicos.

9. Consideraciones finales.

El presente informe ha analizado en detalle el marco normativo, los costes totales asociados y la previsión de ingresos para la gestión de residuos en el municipio de San Cristóbal de La Laguna, en cumplimiento con las disposiciones de la Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y Suelos Contaminados para una Economía Circular. Dicho análisis muestra la necesidad de ajustar las tarifas de la Tasa para garantizar la sostenibilidad económica del servicio y cumplir con los principios de "quien contamina paga" y equilibrio financiero, establecidos en el artículo 11.3 de dicha Ley.

Para la elaboración de este informe, se han tomado como referencia las siguientes documentos:

- Informe Técnico del Servicio de Medioambiente y Servicios Municipales
- Memoria Económica del Director de Área de Hacienda y Servicios Económicos.
- Informe Técnico-Económico de GESPLAN.
- Informe de Datos Económicos y Poblacionales para la modificación de la Ordenanza de Fiscal de la Tasa de basuras y residuos sólidos urbanos.

El análisis de los documentos ha permitido estimar con precisión los costes e ingresos asociados a la gestión de residuos, según se detalla a continuación.

1. Coste real del servicio: Para el ejercicio 2025, se estima un coste total de 12.940.121,93 €, que incluye tanto los costes directos como los indirectos asociados a la gestión de residuos, y su vez, un incremento del coste total de **13.770.257,59 €** para el ejercicio 2026.

2. Ingresos previstos: Se estiman ingresos totales de 11.125.000 €, derivados de la Tasa actual y de aportaciones adicionales, como las procedentes de Ecoembes.

3. Déficit identificado: Existe un déficit en las tarifas del 24%, equivalente a 2.645.257,59 €, lo que compromete la sostenibilidad económica del servicio a medio y largo plazo.

4. Propuesta de nuevas tarifas: Para eliminar el déficit, se propone un incremento del 24% en las tarifas vigentes, siguiendo los principios de equidad, proporcionalidad y capacidad económica de los contribuyentes. Además, se implementará un sistema de cálculo basado en coeficientes vinculados a los valores catastrales, nº de residentes, superficie ocupada, o usos por actividad económica.

La adecuación de la ordenanza fiscal no solo es necesaria para garantizar la sostenibilidad financiera del servicio, sino también para cumplir con la normativa establecida en el artículo 24.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales que se aprueba por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, así como en el artículo 19.2 de la Ley 8/1989, de 13 de abril, de Tasas y Precios Públicos. Por ello, el incremento propuesto asegura que el servicio se financie de manera íntegra y sostenible, al tiempo que fomenta la responsabilidad ciudadana en la gestión de residuos.

Cabe recordar que, conforme a la legislación vigente, el importe de las tasas por la prestación de un servicio no podrá exceder el coste real o previsible del mismo. Asimismo, las entidades locales deben garantizar que dichas tasas sean específicas, diferenciadas y no deficitarias, asegurando la viabilidad económica del servicio.

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolagaluna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 14/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

En este contexto, una de las prioridades a futuro será la revisión de la adaptación del sistema de pago por generación, que permita una cuota más equitativa y alineada con el principio de "quien contamina paga". Para su puesta en práctica, será necesario desarrollar una infraestructura adecuada, que incluya la medición efectiva de residuos generados, la adaptación de los sistemas de facturación y la concienciación ciudadana para fomentar la separación en origen y la reducción de residuos.

Desde el punto de vista técnico y económico, esta transición requerirá inversiones en tecnología de pesaje y control, la actualización del marco normativo local y una planificación financiera que garantice una implementación progresiva sin generar impactos económicos excesivos en los contribuyentes. No obstante, su adopción contribuirá a una gestión más eficiente y sostenible de los residuos, alineándose con los principios de la economía circular y optimizando los recursos municipales. Dicho esto, aunque en la práctica es complejo lograr que los ingresos sean exactamente iguales a los costes, las estimaciones y previsiones realizadas muestran un nivel de ajuste cercano al coste real, asegurando que la Tasa propuesta no excede dicho coste previsible del servicio y que su configuración no genera un déficit estructural.

La modificación de la Tasa no solo permitirá alcanzar el equilibrio financiero del servicio, sino que también asegurará que el Ayuntamiento pueda cumplir con sus compromisos ambientales y financieros, evitar sanciones y acceder a fondos europeos destinados a la mejora de la gestión de residuos. En definitiva, esta propuesta refuerza el compromiso del municipio de San Cristóbal de La Laguna con la sostenibilidad y la gestión eficiente de recursos, en beneficio del Municipio.

San Cristóbal de La Laguna, el día de la firma.

La Jefa del Servicio

Maura Carlos Rodríguez

El Técnico de Administración General

Jonás Rodríguez Afonso

El Director del Área

Javier de la Cruz Aguilar

(Documento firmado electrónicamente)

| | | | |
|--|---|--|---|
| Firmado por: | JONAS RODRIGUEZ AFONSO - GENERICO CARLOS RODRIGUEZ MAURA - JEFE/A DE SERVICIO DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 13:21:25 Fecha: 17-03-2025 13:24:13 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/3A1816D7DDD36E5E534DBB4F4422DC78 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:50 | - 15/15 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:50 | |

PROPUESTA ECONÓMICA

INFORME TÉCNICO – ECONÓMICO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURAS Y RSU EN EL MUNICIPIO DE LA LAGUNA

**Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna
2025**



| | | | |
|--|--|--|--|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA Ver firma | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 | |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 Ver sello | - 1/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

Propuesta Económica de la Ordenanza Fiscal Reguladora de la Tasa por Servicio de Recogida de Basuras y Residuos Sólidos Urbanos

| | | |
|-------|---|----|
| 1. | Contexto..... | 2 |
| 2. | Justificación..... | 2 |
| 3. | Informe Técnico-Económico..... | 3 |
| 4. | Situación actual de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por servicio de recogida de basuras y residuos sólidos urbanos..... | 4 |
| 5. | Metodología aplicada para el cálculo de la cobertura de los costes por parte municipal..... | 6 |
| 6. | Los costes de gestión de residuos de competencia local..... | 6 |
| 7. | Costes Directos..... | 7 |
| 7.1. | Costes directos correspondiente al servicio de gestión, recogida y transporte a vertedero..... | 7 |
| 7.2. | Coste directo correspondiente al tratamiento de residuos..... | 9 |
| 7.3. | Coste Directo Total..... | 9 |
| 8. | Costes indirectos..... | 10 |
| 8.1. | Personal del Ayuntamiento..... | 10 |
| 8.2. | Gastos corrientes..... | 14 |
| 8.3. | Costes de sensibilización/controles de calidad..... | 14 |
| 9. | Cálculo Coste Real Total..... | 15 |
| 9.1. | Costes directos + Costes Indirectos del servicio..... | 15 |
| 10. | Cálculo de los ingresos por la tasa de recogida de residuos..... | 15 |
| 10.1. | Ingresos públicos derivados de los derechos reconocidos por el concepto de tasa de recogida de basura de vivienda y locales..... | 15 |
| 10.2. | Otros ingresos..... | 16 |
| 11. | Determinación de la diferencia entre los ingresos y los costes del servicio de gestión, transporte y tratamiento de los residuos urbanos..... | 17 |
| 12. | Propuesta para la modificación tarifaria..... | 17 |
| 13. | Metodología para la aplicación de la tasa de residuos en los diferentes epígrafes de la tabla de referencia modificada para incorporar el déficit de la prestación del servicio de gestión, recogida, transporte y tratamiento de los residuos..... | 21 |
| 12.1. | cuadro de coeficientes catastrales por tramos y coeficientes de generación por el numero de residentes/ocupantes en cada vivienda..... | 21 |
| 12.2. | Cuadro del epígrafe 2: locales comerciales o industriales sin actividad..... | 24 |
| 12.3. | Cuadro del epígrafe 3: despachos oficinas etc..... | 26 |
| 12.4. | Cuadro del epígrafe 4: Hoteles, viviendas vacacionales, etc..... | 26 |
| 12.5. | Cuadro del epígrafe uso industrial o de reparaciones..... | 26 |
| 12.6. | Cuadro del epígrafe 6 b) Inmuebles destinados a bares, restaurantes, etc..... | 27 |
| 12.7. | Cuadro del epígrafe 6º c) Otros inmuebles: comerciales, oficinas, etc..... | 27 |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 2/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

D. Francisco Javier Mederos Cruz con DNI: 42092416-R, Profesional Independiente, EPÍGRAFE 741: Economista, Adjudicatario del Contrato Código Proyecto: EC24-005, nº de informe de contratación 973/24, expediente 28259/2024.

EMITE:

INFORME TÉCNICO ECONÓMICO PARA LA MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LA TASA POR LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURAS Y RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS EN EL MUNICIPIO DE LA LAGUNA.

1. Contexto

La Ley 7/2022, de 8 de abril, de Residuos y Suelos contaminados para una Economía Circular (en adelante LRSCEC) y, en cumplimiento de las determinaciones comunitarias, establece **la obligatoriedad** por parte de las entidades locales de establecer en el plazo de tres años a contar desde su entrada en vigor, una tasa o prestación patrimonial pública de carácter no tributaria (en adelante PPPNT), específica, diferenciada y **no deficitaria**, que permita implantar sistemas de pago por generación y que refleje el coste real, directo o indirecto, de las operaciones de recogida, transporte y tratamiento de los residuos, incluidos la vigilancia de estas operaciones y el mantenimiento y vigilancia posterior al cierre de los vertederos, las campañas de concienciación y comunicación, así como los ingresos derivados de la aplicación de la responsabilidad ampliada del productor, de la venta de materiales y de energía, con una **fecha límite hasta el 10 de abril de 2025**.

Todo ello al objeto de que las entidades locales dispongan de recursos económicos que les permitan abordar las nuevas obligaciones de recogida separada, se incentive el reciclado y se penalice la peor opción de la jerarquía de residuos, el vertedero.

Conforme al documento "Cuestiones relevantes en relación con el establecimiento y la gestión de la tasa local de residuos sólidos urbanos", emitido por el Ministerio de Hacienda, el Ministerio de Transición Ecológica y Reto Demográfico y la Federación de Municipios y Provincias, se ponen de manifiesto las consecuencias que podrían derivarse de un incumplimiento de los objetivos comunitarios que afectan a los residuos municipales, dando lugar a sanciones que podrían ser repercutidas a las Administraciones Públicas responsables, en virtud del artículo 8 y de la Disposición Adicional 2ª de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.

Además, la existencia de dicha tasa o PPPNT puede ser exigida como criterio condicionante para el acceso por las entidades locales a los fondos comunitarios.

2. Justificación

La LRSCEC entró en vigor el 10 de abril de 2022, de acuerdo con lo dispuesto en su Disposición Final decimotercera, salvo el Título VII, que entró en vigor el 1 de enero de 2023, contemplando medidas fiscales para incentivar la economía circular creando dos nuevos impuestos. A saber:

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 3/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

- "El Impuesto especial sobre los envases de plástico no reutilizables" (art. 67 a 83).
- El "Impuesto sobre el depósito de residuos en vertederos, la incineración y la co-incineración de residuos (arts. 84 a 97).

Conforme establece el art. 1, la LRSCEC tiene por objeto regular el régimen jurídico aplicable a la puesta en el mercado de productos en relación con el impacto en la gestión de sus residuos, así como el régimen jurídico de la prevención, producción y gestión de los residuos, incluyendo instrumentos económicos aplicables a este ámbito, y el régimen jurídico aplicable a los suelos contaminados.

Asimismo, además de regular las competencias de las Entidades Locales en materia de recogida, transporte y tratamiento de determinados residuos (art.12.5), establece una serie de obligaciones para los entes locales entre las que se encuentra el establecimiento de una tasa o prestación patrimonial de carácter público no tributario, específica y diferenciada, que recoja el principio de **"quien contamina paga"** en relación con la asunción de los costes de la gestión de residuos y que, en particular, respecto a las entidades locales, significa la prohibición de ordenar una exacción deficitaria (art. 11.3).

Esta figura fiscal, coincidente con la tasa regulada en la Ordenanza Fiscal **reguladora de la tasa por servicio de recogida de basura y residuos sólidos urbanos del La Laguna** (texto consolidado), ha de abarcar todos los gastos de recogida, transporte y tratamiento y deberá reflejar el coste real, directo e indirecto de las operaciones de recogida, transporte a vertedero y tratamiento de los residuos, incluidos la vigilancia de estas operaciones y el mantenimiento y vigilancia posterior al cierre de los vertederos, las campañas de concienciación y comunicación, así como los ingresos derivados de la aplicación de la responsabilidad ampliada del productor, de la venta de materiales y de energía.

El Ayuntamiento de La Laguna cuenta con un plazo máximo de 3 meses para establecer y/o modificar dicha tasa, concretamente hasta el 10 de abril de 2025 y, a su vez, tiene la obligación de comunicar esta tasa, así como los cálculos utilizados para su confección, a las autoridades competentes de la Comunidad Autónoma de Canarias, conforme establece el art. 11.5 de la LRSCEC.

3. Informe Técnico-Económico.

De acuerdo con el artículo 25 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo (en adelante TRLRHL), se elabora el presente informe técnico-económico para la determinación de la tasa por el servicio de recogida de residuos municipales. Este artículo dispone que "los acuerdos de establecimiento de tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público, o para financiar total o parcialmente los nuevos servicios, deberán adoptarse a la vista de informes técnico-económicos en los que se ponga de manifiesto el valor de mercado o la previsible cobertura del coste de aquellos, respectivamente. Dicho informe se incorporará al expediente para la adopción del correspondiente acuerdo".

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 - 4/30 - Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | | | |

Por otro lado, la actualización y/o modificación de dicha tasa viene fundamentada en aras del equilibrio económico y la autonomía y suficiencia financieras de esta entidad, completar el esquema básico de tributación e implementar la capacidad de consecución de recursos por parte de la misma.

Asimismo, el presente informe se elabora al amparo de lo previsto en el artículo 24.2 del TRLRHL, al establecer que el importe de la tasa no podrá exceder, en su conjunto, del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate o, en su defecto, el valor de la prestación recibida (principio de equivalencia).

Junto con este principio general de las tasas locales, como novedad, la LRSCEC establece que la Tasa/PPPNT por la prestación del servicio de recogida, transporte y tratamiento de residuos **no sea deficitaria**.

Conforme a ello, el citado documento "Cuestiones relevantes en relación con el establecimiento y la gestión de la tasa local de residuos sólidos urbanos", en relación con la DETERMINACIÓN DE LOS COSTES NETOS DEL SERVICIO, establece lo siguiente:

"La Ley 7/2022 señala en su artículo 11.3 que **la cuantía global de la Tasa/PPPNT habrá de reflejar el coste real, directo o indirecto, de las operaciones de recogida, transporte y tratamiento de los residuos**, incluyendo las campañas de concienciación y comunicación, así como los ingresos derivados de la aplicación de la responsabilidad ampliada del productor y de la venta de materiales y energía.

Por consiguiente, el importe de la tasa debe reflejar los costes y los ingresos a que se refiere la Ley 7/2022, pero ello no supone la obligatoriedad de actualizar cada año el informe económico-financiero ni las tarifas correspondientes, salvo que exista una variación sustancial en el coste neto del servicio o en el régimen de prestación del servicio en cualquiera de sus operaciones, que así lo exija."

En consecuencia y, a tenor de lo expuesto, para la determinación del coste real o previsible del servicio se tomarán en consideración los costes directos y costes indirectos inclusive, en su caso, los de carácter financiero, amortización del inmovilizado, así como los costes necesarios para garantizar el mantenimiento y desarrollo razonable del servicio o actividad.

4. Situación actual de la ordenanza fiscal reguladora de la tasa por servicio de recogida de basuras y residuos sólidos urbanos

En uso de las competencias locales reconocidas por los artículos 133.2 y 142 de la Constitución, contempladas en el art. 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20, en relación con los artículos 15 a 19 del TRLRHL, el Ayuntamiento de La Laguna estableció la tasa por la prestación del servicio de recogida domiciliar de basuras y residuos sólidos urbanos en la Ordenanza Fiscal, aprobada por Acuerdo Plenario de fecha 14 de Diciembre de 2006 y publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz de Tenerife núm. 178, de 25 de diciembre de

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 5/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

2006 (Modificaciones en BOP nºs 211, de 28 de diciembre de 2011, 121, de 7 de octubre de 2020 -Disposición Adicional Primera y Disposición Transitoria Única- y 156, de 29 de diciembre de 2021 -se añade la Disposición Transitoria Segunda: Reducción de cuota) y que, con carácter general, las tarifas contempladas en la misma no han sido revisadas desde el año 2011 por Acuerdo Plenario de Fecha veintiocho de Octubre de dos ,mil once y efectividad uno de enero de 2012.

Se anexa tabla extraída de la ordenanza en vigor.

Cuadro de Tarifas aprobadas: Cuota tributaria (Artículo 5 de la Ordenanza fiscal).

| Epígrafe | Descripción | Cuota Actual |
|--|---|--------------|
| 1. Viviendas | Por Vivienda | 95.40 € |
| 2. Locales comerciales o industriales sin actividad | Hasta 20 m ² | 0,00 € |
| | Más de 20 m ² hasta 50 m ² | 47,70 € |
| | Superior a 50 m ² | 95.40 € |
| 3. Despachos profesionales, oficinas, etc. | Hasta 50 m ² (persona física) | 95.40 € |
| | Hasta 50 m ² (varias personas físicas) | 163,28 € |
| | Superiores a 50 m ² o titularidad de personas jurídicas (ver Epígrafe 6.c) | - |
| 4. Hoteles, pensiones, clínicas, etc. | Cuota por cama | 21,92 € |
| 5. Locales industriales o de reparaciones | Hasta 50 m ² | 99,64 |
| | Más de 50 m ² hasta 100 m ² | 124,40 € |
| | Más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Los primeros 100 m ² | 124,40 € |
| | Más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Cada m ² de exceso | 1,06€ |
| | Más de 1.000 m ² | 1.158,20€ |
| 6. Otros inmuebles: Comerciales, oficinas, alimentación, etc. | Hasta 50 m ² | 155,61€ |
| | Más de 50 m ² hasta 100 m ² | 248,97 € |
| | Más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Los primeros 100 m ² | 248,97 € |
| | Más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Cada m ² de exceso | 1.99 € |
| | Más de 1.000 m ² | 2.198,36 € |

5. Metodología aplicada para el cálculo de la cobertura de los costes por parte municipal

La metodología para poder estimar los costes efectivos del servicio y que guiará los cálculos en el presente informe es la contemplada en la Orden HAP/2075/2014, de 6 de noviembre, por la que se establecen los criterios de cálculo del coste efectivo de los servicios prestados por las entidades locales, así como el criterio establecido en el art.11.3 de la LRSCEC, en virtud del cual la tasa o la PPPNT ha de ser específica, diferenciada y **no deficitaria, que permita implantar sistemas de pago por generación y que refleje el coste real, directo o indirecto.**

6. Los costes de gestión de residuos de competencia local

Como se ha señalado en párrafos anteriores, la LRSCEC prescribe la obligatoriedad del establecimiento de una tasa o, en su caso, una PPPNT, específica, diferenciada y no deficitaria, que permita implantar sistemas de pago por generación y que refleje el coste real, directo o indirecto, de las operaciones de recogida, transporte y tratamiento de los residuos, incluidos la vigilancia de estas operaciones y el mantenimiento y vigilancia posterior al cierre de los vertederos, las campañas de concienciación y comunicación, así como los ingresos derivados de la aplicación de la responsabilidad ampliada del productor, de la venta de materiales y de energía.

Por otro lado, de conformidad con el artículo 24.2 del TRLRHL, el importe de la tasa no podrá exceder, en su conjunto del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate, señalando en su párrafo segundo, que se tomarán en consideración los costes directos y costes indirectos o generales, incluidos los costes financieros, de amortización del inmovilizado, así como, los costes necesarios para garantizar el mantenimiento y desarrollo razonable del servicio.

En atención al objeto perseguido, la forma de cálculo que mejor se adaptará a la prestación de servicios públicos o realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular a los sujetos pasivos, **será el del coste total, que estará formado por el coste directo y el coste indirecto de la prestación de la actividad o servicio público.**

En consecuencia, para el análisis de los costes por la gestión del servicio, se tendrán en cuenta los costes directos e indirectos, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

1. El servicio de gestión, recogida y transporte a vertedero de residuos sólidos urbanos se presta mediante gestión indirecta, a través del contrato de servicio de gestión, recogida y transporte a vertedero de residuos sólidos urbanos adjudicado en el marco de la normativa en materia de contratación pública a la entidad URBASER S.A, con fecha 05 de Septiembre de 2020, por un plazo de duración de ocho años, estando en la actualidad en vigor, consignándose el crédito necesario para la cobertura de las obligaciones económicas que se derivan del mismo en el estado de gastos del presupuesto 2025 del Ayuntamiento de La Laguna, conforme al

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| N° expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 - 7/30 - Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | | | |

desglose de gastos vinculados al citado contrato para el presente ejercicio presupuestario, contemplado en el informe elaborado por el Área de Servicios Públicos y Medioambiente y que se incorpora al presente.

2. En relación con el tratamiento de los residuos, la competencia del tratamiento de los mismos en la Isla de Tenerife la ostenta el cabildo de la isla mediante convenio de colaboración y, en virtud de ello, cobra un canon por tratamiento de los vertidos que el ayuntamiento tiene consignado en la partida presupuestaria municipal correspondiente en el estado de gastos del presupuesto municipal de cada ejercicio.

3. Respecto a los costes indirectos asociados a la totalidad del contrato, interviene una serie de conceptos que se detallarán en los epígrafes siguientes en los que se desglosan el coste del personal municipal, gastos corrientes y gastos de campañas de sensibilización, según informe emitido por el/los Servicio/s de Recursos Humanos municipales.

7. Costes Directos

7.1. Costes directos correspondiente al servicio de gestión, recogida y transporte a vertedero

El coste directo del servicio es el que se identifica plenamente con la prestación del servicio y viene determinado por la consignación presupuestaria anual prevista en el presupuesto municipal para la cobertura de las obligaciones que se derivan del contrato de servicio de gestión, recogida y transporte a vertedero y limpieza viaria formalizado con fecha 24 de Marzo de 2023 , iniciándose la prestación del servicio con fecha 01 de Abril de 2023.**el concepto de LIMPIEZA VIARIA se detrae del cálculo del coste del servicio.**

Emitido el correspondiente informe por el Área de Servicios Municipales y Medio Ambiente y que consta en el expediente, se transcribe de forma literal el siguiente contenido:

“Se cuantifican los costes derivados del citado contrato SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS, LIMPIEZA VIARIA Y AFINES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA” en importe de **6.251.508,55 euros**, excluido el concepto de limpieza viaria, esto es, contemplado estrictamente el coste del servicio objeto de análisis de determinación del coste”.

El citado informe, señala, asimismo, que “se deberá cuantificar las revisiones de precios del contrato que tras deducir el 20% del contrato que no es revisable excluyendo, asimismo del cálculo de la revisión los costes asociados a amortizaciones, los costes financieros, los costes generales o de estructura y el beneficio industrial, y según la fórmula de aplicación establecida en los PPT.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 8/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

CUADRO ECONÓMICO DEL CÁLCULO DEL COSTE DIRECTO, ANUALIDAD 2025, EN EL CONTRATO DE SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS, LIMPIEZA VIARIA Y AFINES EN EL TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA”, EN VIGOR, CONSIGNADO EN EL ESTADO DE GASTO DEL PRESUPUESTO 2025 (EXCLUIDO EL CONCEPTO DE LIMPIEZA VIARIA)

COSTES TOTALES DIRECTOS

| CONCEPTO | CUANTÍA |
|---|-----------------------|
| Personal | 4.232.677,32 € |
| G.G. (8%) | 338.614,19 € |
| B.I. (6%) | 253.960,64 € |
| IGIC (7%) | 337.767,65 € |
| Subtotal 1 | 5.163.019,79 € |
| Combustible y Mantenimiento Flota | 336.398,29 € |
| G.G. (8%) | 26.911,86 € |
| B.I. (6%) | 20.183,90 € |
| IGIC (7%) | 26.844,58 € |
| Subtotal 2 | 410.338,63 € |
| Gestión de puntos limpios y plantas de tratamiento | No aplica |
| Coste de adquisición de flota | 544.191,21 € |
| G.G. (8%) | 43.535,30 € |
| B.I. (6%) | 32.651,47 € |
| IGIC (7%) | 43.426,46 € |
| Subtotal 3 | 663.804,44 € |
| COSTES TOTAL INDIRECTOS | |
| Administración y gestión del servicio | 118.651,54 € |
| G.G. (8%) | 9.492,1 € |
| B.I. (6%) | 7.119,09 € |
| IGIC (7%) | 9.468,39 € |
| Subtotal 4 | 144.731,15 € |
| Campañas de sensibilización y reciclaje | 86.400,00 € |
| G.G. (8%) | 6.912,00 € |
| B.I. (6%) | 5.184,00 € |
| IGIC (7%) | 6.894,72 € |
| Subtotal 5 | 105.390,72 € |
| Otros costes indirectos | 157.964,54 € |
| G.G. (8%) | 12.637,16 € |
| B.I. (6%) | 9.477,87 € |

| | |
|-------------------|-----------------------|
| IGIC (7%) | 12.605,57 € |
| Subtotal 6 | 192.685,15 € |
| TOTAL | 6.615.523,45 € |

Atendiendo a esta tabla, la anualidad consignada en el estado de gastos del presupuesto de la Corporación para 2025 asciende a la cantidad de **SEIS MILLONES SEISCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS VEINTITRÉS EUROS Y CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (6.615.523,45 €)**.

7.2. Coste directo correspondiente al tratamiento de residuos

La competencia del tratamiento de los residuos en la Isla de Tenerife la ostenta el cabildo de la isla y, en virtud de ella, cobra un canon por tratamiento de los vertidos y que el ayuntamiento tiene consignado en la partida presupuestaria municipal denominada tributos a entidades locales por la gestión de residuos, adjuntándose la tabla presupuestaria de los años 2023, 2024 y 2025. Esta tabla refleja los créditos iniciales en cada uno de los ejercicios en el estado del gasto del presupuesto municipal.

Estos costes, según correo recibido de la Federación Canaria de Municipios (FECAM) en fecha 4 de noviembre, asciende a la cantidad de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS TREINTA MIL EUROS (5.230.000,00 €)** para el ejercicio 2025.

| Partida presupuestaria | | Año 2025 |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| 225 | Tributos | |
| 22502 | Tributos de las Entidades Locales | |
| 1622 | Gestión de Residuos Sólidos Urbanos | 5.230.000,00 € |

7.3 Coste Directo Total

Coste total = Coste de gestión, recogida y transporte + Coste tratamiento en vertedero.

El coste directo total es igual a los Costes de gestión, recogida y transporte que es el valor de la anualidad del contrato de servicio, más el importe de los créditos iniciales previstos del canon que el Ayuntamiento abona por el tratamiento de los vertidos en vertedero al Cabildo Insular de Tenerife.

| CONCEPTO | CUANTÍA |
|---|------------------------|
| Costes directo de gestión, recogida y transporte. | 6.615.523,45 € |
| Coste directo para el tratamiento en vertedero. | 5.230.000,00 € |
| Coste Total Directo | 11.845.523,45 € |

8. Costes indirectos

Los costes indirectos son aquellos que no pueden ser directamente atribuidos a la actividad específica o a un único servicio, pero que son necesarios para el funcionamiento general de la organización.

A continuación, se relacionan y justifican los diferentes conceptos que se han tenido en cuenta para el cálculo del total de los costes indirectos:

8.1. Personal del Ayuntamiento

El personal del Ayuntamiento que participa en la gestión del servicio (conforme al documento incorporado al expediente con detalle y desglose del personal, porcentaje de intervención en la gestión y coste asociado), que es necesario para la operatividad del mismo pero que, sin embargo, su trabajo no está directamente relacionado con la gestión del servicio de gestión, recogida, transporte y tratamiento de los residuos urbanos.

Al respecto se ha emitido informe por el Servicio del área de Hacienda y Servicios Económicos, que señala los siguiente:

"(...) los costes indirectos son, en su mayor parte, los provenientes de la participación porcentual en el servicio del personal municipal (no del contratista del servicio), controles de calidad, campañas de sensibilización etc.

En este aspecto, se ha considerado como punto de partida, la conceptualización que de los costes generales del servicio se hizo con ocasión de la actualización de la tasa en el ejercicio 2011. No obstante lo dicho, desde aquella fecha, la plantilla de personal municipal ha crecido considerablemente así como las demandas del servicio que realizan los habitantes del municipio que ha tenido desde aquella fecha un incremento del padrón de habitantes de casi un 5% (INE).

Por ello, el total de costes indirectos representará un porcentaje de los gastos de personal municipal en relación a los costes de personal del contrato del servicio.

Desde servicios municipales se ha informado que el importe del personal adscrito a la recogida de basura es de 5.163.019,79 euros. El coste de personal municipal para el ejercicio 2025 asciende a 58.757.795,90 euros.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 11/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

No obstante la ejecución del Capítulo I del Estado de gastos de 2024 ha sido del 88,16% , por lo que la cifra correcta para dimensionar la participación de los costes de personal afectos al servicio con la magnitud de costes de personal municipal es de 51.800.872,87 euros.

De este total de costes se ha calculado, actualizando el estudio de la tasa elaborado en 2011, un total de costes indirectos por el personal de la administración afecto por el servicio un total de **610.598,48 euros.**”

A continuación, se incorpora el cuadro del personal que participa en la gestión, inspección y control del servicio, el porcentaje de dedicación y la cuantía que asociada al mismo.

| GASTOS DE PERSONAL AFECTO AL SERVICIO | | | | |
|--|---|---------------------|----------------|---|
| Puesto | Retribución Bruta Anual Ejercicio 2025 | % Imputación | Importe | Retribución Bruta Anual Ejercicio 2025 |
| Área de Medioambiente: Servicios Municipales. | | | | |
| Jefe de Servicio SSMM | 61.980,85 | 25% | 15.495,21 | 61.980,85 |
| Jefe de Sección Med. Ambiente | 54.923,23 | 50% | 27.461,62 | 54.923,23 |
| Habilitado Caja Fija | 37.410,26 | 10% | 3.741,03 | 37.410,26 |
| Ingeniero Técnico | 41.552,03 | 30% | 12.465,61 | 41.552,03 |
| Agente de Medio Ambiente | 35.502,28 | 10% | 3.550,23 | 35.502,28 |
| Ingeniero Técnico Insp. y Control | 41.552,03 | 20% | 8.310,41 | 41.552,03 |
| Subtotal 1 | | | | 71.024,10 |
| Área de Obras e Infraestructuras. | | | | |
| Director Área Obras e Infraestructuras | 81.590,45 | 5% | 4.079,52 | 81.590,45 |
| Arquitecto Técnico | 41.829,18 | 5% | 2.091,46 | 41.829,18 |
| Ing. Técnico | 41.829,18 | 20% | 8.365,84 | 41.829,18 |
| Jefe Sección Mantenimiento | 54.923,23 | 5% | 2.746,16 | 54.923,23 |
| Auxiliar Técnico Proyectos | 28.226,54 | 5% | 1.411,33 | 28.226,54 |
| Subtotal 2 | | | | 18.694,31 |
| Área de Hacienda y servicios económicos. | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|------|-----------|------------------|
| | | | | |
| Director Área Hacienda | 81.590,45 | 5% | 4.079,52 | 81.590,45 |
| Directora del OGEF | 81.590,45 | 5% | 4.079,52 | 81.590,45 |
| Jefe Servicio Fiscalización | 61.980,85 | 5% | 3.099,04 | 61.980,85 |
| Jefe Servicio Tesorería | 61.980,85 | 5% | 3.099,04 | 61.980,85 |
| Jefe Servicio Presupuestos | 61.980,85 | 5% | 3.099,04 | 61.980,85 |
| Aux. Admtvo. | 28.226,54 | 10% | 2.822,65 | 28.226,54 |
| Aux. Admtvo. | 28.226,54 | 20% | 5.645,31 | 28.226,54 |
| Jefe Sección Contabilidad | 54.923,23 | 5% | 2.746,16 | 54.923,23 |
| Jefe Negociado Cierres | 31.462,09 | 20% | 6.292,42 | 31.462,09 |
| Jefe Negociado Recaudación | 31.462,09 | 20% | 6.292,42 | 31.462,09 |
| Auxiliar Recaudación (5 Aux) | 28.226,54 | 20% | 28.226,54 | 28.226,54 |
| Subtotal 3 | | | | 69.481,67 |
| Área de Hacienda: Servicio de Tributos (Gestión e Inspección Ingresos) | | | | |
| Jefe Servicio Tributos | 61.980,85 | 10% | 6.198,09 | 61.980,85 |
| Jefe Sección Gestión | 54.923,23 | 20% | 10.984,65 | 54.923,23 |
| Jefe Negociado Tasas | 43.279,66 | 25% | 10.819,92 | 43.279,66 |
| Jefe Negociado Atención Público | 31.462,09 | 20% | 6.292,42 | 31.462,09 |
| Aux. Admtvo. | 28.226,54 | 100% | 28.226,54 | 28.226,54 |
| Aux. Admtvo. | 28.226,54 | 100% | 28.226,54 | 28.226,54 |
| Aux. Admtvo. | 28.226,54 | 50% | 14.113,27 | 28.226,54 |
| Aux. Admtvo. | 28.226,54 | 30% | 8.467,96 | 28.226,54 |
| Aux. Admtvo. (5 Atención Contri.) | 28.978,35 | 20% | 28.978,35 | 28.978,35 |
| TAG | 46.231,82 | 20% | 9.246,36 | 46.231,82 |
| Jefe Sección Inspección | 54.923,23 | 10% | 5.492,32 | 54.923,23 |
| Arquitecto Técnico | 41.829,18 | 10% | 4.182,92 | 41.829,18 |
| Jefe Negociado Control | 43.279,66 | 15% | 6.491,95 | 43.279,66 |
| Inspector (3) | 33.420,14 | 15% | 15.039,06 | 33.420,14 |
| Auxiliar Inspección (3) | 28.226,54 | 20% | 16.935,92 | 28.226,54 |

12

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 13/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

| | | | | | |
|---|-----------|-----|------------|-----------|-------------------|
| Subtotal 4 | | | | | 199.696,27 |
| Área de Presidencia: Servicio de Informática, RRHH y Atención Ciudadano | | | | | |
| Director Área | 81.590,45 | 5% | 4.079,52 | 81.590,45 | |
| Jefe Servicio Informático | 61.980,85 | 5% | 3.099,04 | 61.980,85 | |
| Jefe Servicio R.G e Información | 61.980,85 | 5% | 3.099,04 | 61.980,85 | |
| Jefe Negociado (2) | 35.502,28 | 10% | 7.100,46 | 35.502,28 | |
| Analista de Informática | 46.231,82 | 25% | 11.557,96 | 46.231,82 | |
| Operador Informática | 37.129,61 | 5% | 1.856,48 | 37129,61 | |
| Operador Informática | 37.129,61 | 5% | 1.856,48 | 37129,61 | |
| Operador Informática | 37.129,61 | 5% | 1.856,48 | 37129,61 | |
| Auxiliar atención ciudadana (8) | 30.616,39 | 10% | 24.493,11 | 30.616,39 | |
| Aux. Admtvo. | 28.226,54 | 10% | 2.822,65 | 28.226,54 | |
| Subtotal 5 | | | | | 61.821,23 |
| Área de Bienestar Social: Acción Social. | | | | | |
| Trabajador Social (3) | 41.829,18 | 5% | 6.274,38 | 41.829,18 | |
| Subtotal 6 | | | | | 6.274,38 |
| Total | | | | | 426.991,94 |
| Seguridad Social a cargo del Ayuntamiento (*) | | | 140.907,34 | | |
| Productividad y ayudas sociales | | | 42.699,19 | | |
| TOTAL con Seguridad Social | | | | | 610.598,48 |
| Fuente: Presupuesto municipal 2025. Elaboración propia. (*) La Seguridad Social se ha estimado en un 33% y la productividad en un 10% | | | | | |

La tabla recoge el personal que está en el Ayuntamiento en las diferentes áreas de gobierno y administración, siendo cantidades anuales de las que han de detrarse el valor y cuantía de las horas que dedican a la gestión indirecta del servicio, teniendo en cuenta que ejercen otras funciones en la Corporación municipal. Para determinar la imputación de los costes a este servicio de gestión de residuos se establece el número de horas que le dedican a esta gestión y se calcula, en función de ese número de horas, los costes indirectos asociados al servicio.

8.2. Gastos corrientes.

Asimismo, también resultan costes indirectos los derivados de los gastos corrientes de la administración imputables al servicio.

En el informe emitido por el Área de Hacienda y Servicios Económicos, se señala que, "Estos gastos, desglosados en reparación, energía, suministros, correos, cobro de tributos etc, y que fueron cuantificados en la última actualización de la tasa (efectividad en 2012), se cifran en **291.000 euros** (teniendo en cuenta un total del Capítulo II del Estado de Gastos de 53 Millones de euros). Por lo que se teniendo en cuenta que el total del Capítulo II para el ejercicio 2025 asciende a casi 87 millones de euros, el total de este apartado podría considerarse en **469.000 euros.**"

8.3 Costes de sensibilización/controles de calidad.

El total de costes indirectos se ha de ver incrementado con los costes de las campañas de sensibilización/ controles de calidad, en su caso.

De igual manera en el informe emitido por el Área de Hacienda y Servicios Económicos, se señala que, "En el contrato del servicio de recogida ya se prevén campañas de sensibilización que correrán a cargo del contratista y por ello no se tendrán en cuenta en los costes. Por ello, se ha considerado imputar a los costes indirectos un total de **15.000 euros** por las campañas que desde este Ayuntamiento habrán de hacerse.

Como cierre del capítulo de coste indirecto (7.1 + 7.2 +7.3) el coste total asciende a la cantidad de UN MILLÓN NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO EUROS Y CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS (**1.094.598,48 €**), conforme al siguiente cuadro:

| CUADRO DE COSTES INDIRECTOS | |
|--|-----------------------|
| CONCEPTO | CUANTÍA |
| Personal del Ayuntamiento afecto al servicio de forma indirecta. | 610.598,48 €. |
| Gastos corrientes. | 469.000,00 € |
| Previsión campañas sensibilización. | 15.000,00 € |
| TOTAL | 1.094.598,48 € |

9. Cálculo Coste Real Total.

9.1. Costes directos + Costes Indirectos del servicio.

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| COSTES DIRECTOS (2025) | 11.845.523,45 € |
| COSTES INDIRECTOS (2025) | 1.094.598,48 € |
| COSTE TOTAL REAL (2025) | 12.940.121,93 € |

Así mismo, se establece que la previsión de costes real del Servicio para la anualidad a 01 de enero de 2026 de 13.770.257,59 €, según las estimaciones del Ayuntamiento para ese año y que obran en el expediente del informe de modificación de la tasa de recogida de residuos, gestión transporte y tratamiento.

| | |
|--------------------------------|------------------------|
| COSTES DIRECTOS (2026) | 12.675.659,11 € |
| COSTES INDIRECTOS (2026) | 1.094.598,48 € |
| COSTE TOTAL REAL (2026) | 13.770.257,59 € |

10. Cálculo de los ingresos por la tasa de recogida de residuos.

La tasa de recogida de residuos sólidos urbanos es un tributo cuyo hecho imponible es la prestación efectiva de los servicios de gestión de residuos sólidos urbanos por parte de una entidad local. Su finalidad es financiar los costes derivados de dichas actividades de los servicios relacionados con la gestión de los residuos sólidos urbanos. Este tributo tiene como objetivo cubrir los costos asociados con la recogida, transporte, tratamiento y eliminación de los desechos generados por los ciudadanos y las empresas.

La finalidad que persigue es la de cubrir los gastos/costos del servicio de gestión de residuos, incluyendo la recogida, el transporte, el reciclaje, el tratamiento y la disposición final de la basura.

10.1. Ingresos públicos derivados de los derechos reconocidos por el concepto de tasa de recogida de basura de vivienda y locales.

Al objeto de reflejar los ingresos públicos derivados de la tasa establecida por la Ordenanza Fiscal objeto de modificación, se ha de señalar lo expuesto en la memoria emitida por el Área de Hacienda y Servicios Económicos del Ayuntamiento de San Cristóbal de La Laguna que señala lo siguiente:

“La evolución de los derechos reconocidos por el concepto Tasa de recogida de Basura Vivienda y locales ha mostrado durante los años 2022 a 2024 la siguiente evolución (teniendo

en cuenta que el ejercicio presupuestario 2024 no ha concluido a la fecha de emisión de esta memoria).

| EJERCICIO | PREVISIÓN INICIAL | DERECHO RECONOCIDOS | DERECHOS ANULADOS | DERECHOS RECONOCIDOS NETOS |
|-----------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|
| 2022 | 10.200.000 € | 9.959.855,52 € | 348.602,58 € | 9.611.252,94 € |
| 2023 | 11.100.000 € | 10.652.548,19 € | 335.377,98 € | 10.317.170,21 € |
| 2024 | 11.100.000 € | 10.761.527,67 € | 407.491,25 € | 10.297.604,30 € |

Como se puede apreciar el incremento de derechos reconocidos en el periodo de análisis muestra una relativa tendencia al incremento. Obsérvese que en el periodo de la muestra, este incremento ha sido del 8.65%, es decir, queda de manifiesto la bondad técnica de las previsiones iniciales del Presupuesto, así como nos permite extrapolar estos datos al ejercicio 2025 considerándose, en ese caso, que los derechos reconocidos netos para ese ejercicio podrían ser de **10.550.000 euros**. Esta cifra constituye el punto de partida, por la vía de los ingresos, de la presente memoria”.

10.2. Otros ingresos.

Asimismo, es preciso cuantificar otros ingresos que deban considerarse en los cálculos económicos objeto del presente informe, consistente en las cuantías/ingresos que se generan de la entidad Ecoembes, organización ambiental sin ánimo de lucro que coordina en España el reciclaje de los envases de plástico, las latas y los briks (contenedor amarillo) y los envases de cartón y papel (contenedor azul) y que mediante convenio de colaboración con esta Corporación gestiona el reciclaje de los residuos señalados.

Los ingresos procedentes de esta entidad en los ejercicios 2022,2023 y 2024 ha sido los siguientes:

- Año 2022: 562.137,99 €.
- Año 2023: 537.125,91 €.
- Año 2024: 550.000,00 €.

En el presupuesto municipal se ha consignado un incremento de este concepto estableciendo un importe de **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL EUROS (575.000 €)**.

Por lo tanto, el volumen de ingresos (9.1. + 9.2) que conforman el servicio asciende a **ONCE MILLONES CIENTO VEINTICINCO MIL EUROS (11.125.000,00 €) para el año 2025 y 2026.**

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 17/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

Partida de ingresos 3 302 Servicio de recogida de basura

| CONCEPTO | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 |
|---|----------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| DCHOS. RECNOC. NETOS | 9.611.252,94 € | 10.317.170,21 € | 10.443.325,42€ | 10.550.000,00 € | 10.550.000,00 € |
| Ingresos procedentes Ecoembes reciclaje envases ligeros, papel cartón y RAEE. | | | 575.000,00 € | | 575.000, 00 € |
| TOTAL | | | 11.125.000,00 € | | 11.125.000,00 € |

11. Determinación de la diferencia entre los ingresos y los costes del servicio de gestión, transporte y tratamiento de los residuos urbanos.

| CÁLCULO DEL DÉFICIT PREVISTO AÑO 2026 | |
|---------------------------------------|-----------------|
| CONCEPTO | CUANTÍA |
| INGRESOS PREVISTOS | 11.125.000,00 € |
| COSTE TOTAL SERVICIO | 13.770.257,00 € |
| DIFERENCIA | 2.645.257 € |
| DÉFICIT TARIFARIO A CUBRIR EN % | 24% |

12. Propuesta para la modificación tarifaria.

Atendiendo a la obligación establecida en el art.11.3 de la LRSCEC por la que se establece un plazo máximo de tres años, a contar desde la entrada en vigor de la LRSCEC, para el establecimiento de una tasa específica, diferenciada y no deficitaria, se estima la siguiente propuesta de modificación de la Ordenanza "Recogida de Basura" del Ayuntamiento de La Laguna:

1. Eliminación del déficit asociado a la Ordenanza atendiendo a los principios siguientes:

a) Conforme a lo previsto en el art. 19.2 de la ley 8/1989, de 13 de abril, Tasas y Precios Públicos, teniendo en cuenta que, dada la naturaleza jurídica de las tarifas (tasas)... el importe de las tasas por prestación del servicio o por la realización de una actividad no podrá exceder de su conjunto, del coste real o previsible del servicio o actividad de que se trate...".

b) Conforme a lo previsto en el art. 11.3 de la LRSCEC la tasa a establecer ha de tener la característica de ser no deficitaria.

2. Propuesta de revisión de tarifas contempladas en la ORDENANZA Nº 9, art. 5 Cuota tributaria. Incremento en un 24%.

TABLA TARIFARIA CON LA REVISIÓN PROPUESTA

| Epígrafe | Descripción | Cuota Actual | Cuota ajustada (aplicado déficit) 24% |
|--|---|--------------|---------------------------------------|
| Epígrafe 1. | | | |
| 1. Viviendas | Por Vivienda | 95,40 € | 118,30 € |
| 1.1) A estos efectos, se considera vivienda toda edificación habitable independiente, por lo que las edificaciones en que no exista división horizontal se aplicarán tantas cuotas como viviendas o locales independientes resulten. | | | |
| 1.2) La vivienda única e independiente que se ha formado como agrupación de dos colindantes, pagará una sola cuota cuando concurren las siguientes condiciones: | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> • Que sea solicitada por el interesado. • Que esté habitada por una sola unidad familiar. • Que no disponga de más de un contador de aguas o de luz y que no cuente con entradas independientes. • Que los servicios municipales de Inspección Tributaria informen que, de hecho, se trata de una sola vivienda. • Que la solicitud se resuelva por la Alcaldía o por la delegación correspondiente. | | | |
| Caso de que en una vivienda (como unidad fiscal en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles) se ejerza por el mismo titular una actividad comercial, industrial o profesional se pagará solamente la cuota correspondiente al local de la actividad. | | | |
| Si en una vivienda o local (como unidad fiscal en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana) se ejercen una actividad comercial, industrial o profesional por titular diferente al titular catastral, y no coincide la superficie total de la vivienda o local con la de la actividad, se aplicará la superficie total de la vivienda o local conforme a la actividad que se realiza, salvo que el resto figure de alta como vivienda. | | | |
| Epígrafe 2 | | | |
| 2. Locales comerciales o industriales sin actividad | De Superficie Hasta 20 m ² | 0,00 € | 0,00 € |
| | Superficie Más de 20 m ² hasta 50 m ² | 47,70 € | 59,15 € |
| | Superior a 50 m ² | 95.40 € | 118,30 € |
| Epígrafe 3 | | | |

| Epígrafe | Descripción | Cuota Actual | Cuota ajustada (aplicado 24% déficit) |
|--|---|--------------|---------------------------------------|
| 3.1 Despachos profesionales, oficinas, etc. bajo la titularidad de una persona física, que no tengan la consideración de industrias o comercios, de hasta 50 metros cuadrados de superficie. Cuota anual | Superficie Hasta 50 m ² (persona física) | 95,40 € | 118,30 € |
| 3.2 Despachos profesionales, oficinas, etc., bajo la titularidad de más de una persona física, que no tengan la consideración de industrias o comercios, de hasta 50 m ² de superficie. Cuota anual | Hasta 50 m ² (varias personas físicas) | 163,28 € | 202,47 € |
| 3.3 Los despachos profesionales, oficinas, etc., de superficie superior a 50 m ² , o bajo titularidad de personas jurídicas, etc., se regulan en el epígrafe 6º.c) | Superiores a 50 m ² o titularidad de personas jurídicas (ver Epígrafe 6.c) | - | - |
| Epígrafe 4 | | | |
| 4. Hoteles, pensiones, clínicas, etc. | Cuota por cama | 21,92 € | 27,18 € |
| Epígrafe 5 | | | |
| 5. Inmuebles destinados a locales industriales o de reparaciones (Divisiones 1,2,3 y 4 y agrupación 69 de los epígrafes del IAE) | Hasta 50 m ² . Cada Local | 99,64 €. | 123,55 € |
| | De más de 50 m ² hasta 100 m ² . Cada Local | 124,40 €. | 154,26 € |
| | De más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Los primeros 100 m ² | 124,40 €. | 154,26 € |
| | De más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Cada m ² de exceso | 1,06€ | 1,31 € |

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 20/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

| Epígrafe | Descripción | Cuota Actual | Cuota ajustada (aplicado 24% déficit) |
|---|--|--------------|--|
| | De Más de 1.000 m ² . Cada Local | 1.158,20€ | 1.436,17 € |
| Epígrafe 6 | | | |
| 6.a) Kioscos en la vía pública, cada uno, cuota anual | | 73,48 €. | 91,12 €. |
| 6.b) Locales destinados a reuniones de Asociaciones de Vecinos o a Comunidad de Propietarios, sin actividad sujeta al Impuesto sobre Actividades Económicas, y a culto religioso de las distintas confesiones, cada uno, cuota anual | | 95,40 € | 118,30 € |
| 6.c) Inmuebles destinados a bares, Restaurantes, etc., (Grupos 671-672-673-674 y 676 del IAE), cada uno cuota anual: | | | |
| - Hasta 50 m2, cada local | | 186,56 € | 231,33 €. |
| - De más de 50 hasta 100 m2, cada local | | 298,62 € | 370,29 € |
| Los primeros 100 m2 | | 248,97 €. | 308,72 € |
| Cada m2 de exceso | | 1,99 €. | 2,47 € |
| De más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Los primeros 100 m ² | | 298,62 €. | 370,29 € |
| - De más de 1.000 m2, cada local | | 2.198,36 €. | 2.725,97 €. |
| 6.d) Otros inmuebles comerciales, de alimentación, etc. | | | |
| Hasta 50 m ² , cada local | | 155,61€ | 192,96€ |
| De más de 50 hasta 100 m ² , cada local | | 248,97 € | 308,72 € |
| De más de 100 m ² hasta 1.000 m ² : Los primeros 100 m ² | | 248,97 € | 2.529,56 € |
| Cada m ² de exceso | | 1,99 € | 2,47 € |
| De más de 1.000 m ² , cada local | | 2.198,36 € | 2.725,97 € |
| Epígrafe 7: Vivienda Vacacional, Casa Rural, Apartamento Alojativo o similares, etc. | | | 204,66 € (más 12,23 € por plaza adicional a partir de la 3 ^a plaza alojativa) |

13. Metodología para la aplicación de la tasa de residuos en los diferentes epígrafes de la tabla de referencia modificada para incorporar el déficit de la prestación del servicio de gestión, recogida, transporte y tratamiento de los residuos.

Una vez calculado el déficit tarifario que se estima en un 24%, el siguiente paso es calcular el nuevo valor de la tasa de residuos en cada uno de los epígrafes de la que se compone la ordenanza fiscal nº 9 de Residuos en el municipio de La Laguna. A este nuevo valor le llamaremos **Tasa de Residuos Actualizada**.

El Ayuntamiento establece un coeficiente catastral que está en virtud de los valores catastrales por tramos establecidos y un coeficiente de generación de residuos vinculado al número de personas que residen en la vivienda, con el criterio de que a medida que se van incrementando los tramos de los valores catastrales el coeficiente va a ir aumentando, habida cuenta, que el indicador del valor catastral de la vivienda es o puede ser un indicador indirecto de la capacidad económica de los propietarios o residentes, de esta forma los contribuyentes con menos recursos contribuyen en menor medida y aquellos que de forma progresiva se relacionan con otros tramos de los valores catastrales mayores irán contribuyendo según su capacidad económica.

12.1. Cuadro de coeficientes catastrales por tramos y coeficientes de generación por el número de residentes/ocupantes en cada vivienda.

Hasta 24.000 €

| VALOR CATASTRAL | Nº RESIDENTES | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES |
|-----------------|---------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Hasta 24.000 € | 0 | 0,80 | 0,55 |
| Hasta 24.000 € | 1 | 0,80 | 0,75 |
| Hasta 24.000 € | 2 | 0,80 | 0,90 |
| Hasta 24.000 € | 3 | 0,80 | 1,00 |
| Hasta 24.000 € | 4 | 0,80 | 1,05 |
| Hasta 24.000 € | 5 | 0,80 | 1,20 |
| Hasta 24.000 € | 6 | 0,80 | 1,30 |
| Hasta 24.000 € | 7+ | 0,80 | 1,40 |

Entre 24.001-36.000 €

| VALOR CATASTRAL | Nº OCUPANTES | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES |
|----------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| De 24.001 a 36.000 € | 0 | 0,90 | 0,55 |
| De 24.001 a 36.000 € | 1 | 0,90 | 0,75 |
| De 24.001 a 36.000 € | 2 | 0,90 | 0,90 |
| De 24.001 a 36.000 € | 3 | 0,90 | 1,00 |
| De 24.001 a 36.000 € | 4 | 0,90 | 1,05 |
| De 24.001 a 36.000 € | 5 | 0,90 | 1,20 |
| De 24.001 a 36.000 € | 6 | 0,90 | 1,30 |
| De 24.001 a 36.000 € | 7+ | 0,90 | 1,40 |

Entre 36.001 € - 60.000 €

| VALOR CATASTRAL | Nº OCUPANTES | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES |
|----------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| De 36.001 a 60.000 € | 0 | 1,00 | 0,55 |
| De 36.001 a 60.000 € | 1 | 1,00 | 0,80 |
| De 36.001 a 60.000 € | 2 | 1,00 | 0,90 |
| De 36.001 a 60.000 € | 3 | 1,00 | 1,00 |
| De 36.001 a 60.000 € | 4 | 1,00 | 1,10 |
| De 36.001 a 60.000 € | 5 | 1,00 | 1,25 |
| De 36.001 a 60.000 € | 6 | 1,00 | 1,35 |
| De 36.001 a 60.000 € | 7+ | 1,00 | 1,40 |

Entre 60.001- 96.000 €

| VALOR CATASTRAL | Nº OCUPANTES | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES |
|----------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| De 60.001 a 96.000 € | 0 | 1,05 | 0,55 |
| De 60.001 a 96.000 € | 1 | 1,05 | 0,75 |
| De 60.001 a 96.000 € | 2 | 1,05 | 1,00 |
| De 60.001 a 96.000 € | 3 | 1,05 | 1,05 |
| De 60.001 a 96.000 € | 4 | 1,05 | 1,10 |
| De 60.001 a 96.000 € | 5 | 1,05 | 1,20 |
| De 60.001 a 96.000 € | 6 | 1,05 | 1,35 |
| De 60.001 a 96.000 € | 7+ | 1,05 | 1,40 |

Entre 96.001 € - 120.000 €

| VALOR CATASTRAL | Nº OCUPANTES | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES |
|-----------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| De 96.001 a 120.000 € | 0 | 1,10 | 0,55 |
| De 96.001 a 120.000 € | 1 | 1,10 | 0,75 |
| De 96.001 a 120.000 € | 2 | 1,10 | 1,00 |
| De 96.001 a 120.000 € | 3 | 1,10 | 1,10 |
| De 96.001 a 120.000 € | 4 | 1,10 | 1,15 |
| De 96.001 a 120.000 € | 5 | 1,10 | 1,25 |
| De 96.001 a 120.000 € | 6 | 1,10 | 1,35 |
| De 96.001 a 120.000 € | 7+ | 1,10 | 1,40 |

De más de 120.000 €

| VALOR CATASTRAL | Nº OCUPANTES | COEFICIENTE VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE GENERACIÓN Nº OCUPANTES |
|------------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|
| Más de 120.000 € | 0 | 1,20 | 0,55 |
| Más de 120.000 € | 1 | 1,20 | 0,80 |
| Más de 120.000 € | 2 | 1,20 | 1,00 |
| Más de 120.000 € | 3 | 1,20 | 1,10 |
| Más de 120.000 € | 4 | 1,20 | 1,20 |
| Más de 120.000 € | 5 | 1,20 | 1,25 |
| Más de 120.000 € | 6 | 1,20 | 1,35 |
| Más de 120.000 € | 7+ | 1,20 | 1,40 |

Por lo tanto, la cuota tributaria será el resultado de aplicar, el resultando la siguiente fórmula:

$$CR \times CVC \times CG$$

En donde:

La Cuota de referencia (CR) es el importe que resulta de multiplicar la cuota tributaria actual por el incremento porcentual de los costes, hasta alcanzar el equilibrio presupuestario del servicio que se impone en el artículo 11.3. de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Es decir, es la Tarifa Base Actualizada.

Se establece a modo de ejemplo el epígrafe 1º = 95,40 € * 1,24 = 118,30 €. El 24% es relativo al porcentaje de déficit entre los costes del servicio actual y los ingresos obtenido por aplicación de Este valor de referencia se aplica a todas las viviendas pues actualmente no existe diferenciación.

El (CVC) es un coeficiente aplicable en función del tramo del valor catastral de los inmuebles de uso residencial, y resulta exigible por estar establecido y en funcionamiento el servicio de recogida transporte y tratamiento de residuos en el lugar en que esté situado el inmueble.

El (CG) es un coeficiente de generación por ocupante representa el valor de la cantidad de residuos generados en cada inmueble del término municipal. A efectos de la determinación del número de ocupantes se aplicará el número de personas empadronadas en el Padrón municipal de habitantes a la fecha del devengo.

De forma, que La cuota tributaria de las viviendas o edificaciones residenciales desocupadas se ponderarán con un coeficiente fijo de 0,55, aplicable a todos los tramos de valor

catastral, que corresponden con el porcentaje de los costes fijos de gestión del servicio al no generarse costes variables.

12.2 Cuadro del epígrafe 2: locales comerciales o industriales sin actividad.

| EPÍGRAFE 2: LOCALES COMERCIALES O INDUSTRIALES SIN ACTIVIDAD | | | |
|--|-------------------------------|---|------------------------------------|
| VALOR CATASTRAL | TASA DE RESIDUOS (hasta 20m2) | TASA DE RESIDUOS (entre más de 20m2 hasta 50m2) | TASA DE RESIDUOS (superior a 50m2) |
| Hasta 24.000 € | 11,83 € | 23,66 | 47,32 € |
| De 24.001€ a 36.000 € | 14,79 € | 29,57 | 59,15 € |
| De 36.001€ a 60.000 € | 17,74 € | 35,49 | 70,98 € |
| De 60.001€ a 96.000 € | 20,70 € | 41,40 | 82,81 € |
| De 96.001€ a 120.000 € | 23,66 € | 47,32 | 94,64 € |
| De 120.001 € a 150.000 € | 26,62 € | 53,23 | 106,47 € |
| De 150.001 € a 250.000 € | 29,57 € | 59,15 | 118,30 € |
| De 250.001 € a 500.000 € | 32,53 € | 65,06 | 130,13 € |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 35,49 € | 70,98 | 141,96 € |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 38,45 € | 76,89 | 153,78 € |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 41,40 € | 82,81 | 165,61 € |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 44,36 € | 88,72 | 177,44 € |
| Mayor de 10.000.001 € | 47,32 € | 94,64 | 189,27 € |
| LOCALES COMERCIALES SIN ACTIVIDAD HASTA 20 METROS CUADRADOS | | | 23,85 € |

La aplicación del 55% como cuota fija y 45% como cuota variable en la tarifa comercial sigue el mismo criterio que en la tarifa domiciliaria ya que:

- Se mantiene la coherencia y equidad en el sistema tarifario.
- Se refleja la estructura real de costes del servicio de residuos.
- Cumple con la premisa de "quien contamina paga"
- Asegura la viabilidad económica del servicio, garantizando ingresos suficientes si generar desigualdades entre los contribuyentes.

Por lo tanto, para locales y otros establecimientos: va a depender del uso y/o actividad, así como de los metros cuadrados del inmueble, ya que se considera que una mayor superficie ocupada indica una mayor actividad económica y, por ende, una mayor generación de residuos.

Cuota Tributaria En Inmuebles de uso no residencial: Se determinará mediante la siguiente fórmula:

$$CR \times CVC \times CG$$

CONCEPTOS:

(CR) es el Cuota de Referencia y el resultado de multiplicar la cuota tributaria actual por el incremento porcentual de los costes hasta alcanzar el equilibrio presupuestario del servicio que se impone en el artículo 11.3. de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular. Es decir, es la Tarifa Base Actualizada. La tarifa en vigor ya tiene en cuenta el coste del servicio total y el numero de inmuebles de cada epígrafe.

$$VR = \text{cuota en vigor actualmente} * \Delta\% (\text{déficit})$$

El **(CVC)** es un coeficiente aplicable en función del valor catastral del inmueble de uso no residencial y resulta exigible por estar establecido y en funcionamiento el servicio de recogida, transporte y tratamiento de residuos en el lugar en que esté situado el inmueble.

(CG) representa el valor de la cantidad de residuos generados en cada inmueble de uso no residencial del término municipal en función del tipo de uso, actividad y metros cuadrados del inmueble.

Nota: "Se establece para locales de menos de 20 M² una cuota tributaria fija de 23,85 € para aquellos locales que no tengan actividad".

Así mismo, se establece para el epígrafe (4): Inmuebles destinados a actividades de alojamiento, sanitarias, asistenciales o residenciales, incluyendo hospitales, clínicas, hoteles, hostales, residencias de estudiantes y residencias de mayores

$$CR = (27,18 \text{ €} \times N)$$

(CR) es la Cuota de Referencia siendo el resultado de actualizar el valor de la cuota actual por plaza que es de 21,92 € de la ordenanza en vigor por el déficit del servicio establecido en un 24 %, para alcanzar el equilibrio presupuestario del servicio que se impone en el artículo 11.3. de la Ley 7/2022 de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, cuyo importe es de **27,18 €**.

N: Es el número de plazas del establecimiento.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 26/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

12.3 Cuadro del epígrafe 3: despachos oficinas etc.

| Epígrafe 3º - Despachos, oficinas, etc. | | |
|---|-----------------------|------------------|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | CUOTA TRIBUTARIA |
| Hasta 24.000 € | 0,65 | 76,89 € |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,75 | 88,72 € |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,85 | 100,55 € |
| De 60.001 € a 96.000 € | 1,00 | 118,30 € |
| De 96.001€ a 120.000 € | 1,10 | 130,13 € |
| De 120.001 € a 150.000 € | 1,15 | 136,04 € |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,25 | 147,87 € |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,40 | 165,61 € |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,70 | 201,10 € |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,90 | 224,76 € |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 2,10 | 248,42 € |
| De 5.000.001€ a 10.000.000 € | 2,30 | 272,08 € |

12.4 Cuadro del epígrafe 4: Hoteles, pensiones, hoteles urbanos, albergues, campings, sanitarios, asistenciales etc.

| Epígrafe 4º - Inmuebles destinados a actividades de alojamiento, sanitarias, asistenciales o residenciales, incluyendo hospitales, clínicas, hoteles, hostales, residencias de estudiantes y residencias de mayores. | | |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|
| CATEGORÍAS | TIPOLOGÍA | TARIFA ACTUALIZADA AL 24% DEL DÉFICT |
| Epígrafe 4º | Hoteles, pensiones, clínicas, etc | 27,18 € Cuota por cama |

12.5 Cuadro del Epígrafe uso industrial o de reparaciones.

| Epígrafe 5º Uso industrial o de reparaciones. | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | TARIFA NUEVA (hasta 50m2) | TARIFA NUEVA (hasta 100m2) | TARIFA NUEVA (hasta 1000m2) | TARIFA NUEVA (más de 1000m2) |
| Hasta 24.000 € | 0,40 | 49,42 | 61,80 | 340,76 | 574,47 |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,60 | 74,13 | 92,70 | 511,14 | 861,70 |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,70 | 86,49 | 108,15 | 596,32 | 1005,32 |
| De 60.001 € a 96.000 € | 0,80 | 98,84 | 123,60 | 681,51 | 1148,93 |
| De 96.001 a 120.000 € | 0,85 | 105,02 | 131,33 | 724,11 | 1220,74 |
| De 120.001 a 150.000 € | 1,00 | 123,55 | 154,50 | 851,89 | 1436,17 |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,10 | 135,91 | 169,95 | 937,08 | 1579,78 |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,30 | 160,62 | 200,86 | 1107,46 | 1867,02 |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,50 | 185,33 | 231,76 | 1277,84 | 2154,25 |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,70 | 210,04 | 262,66 | 1448,22 | 2441,49 |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 2,00 | 247,11 | 309,01 | 1703,78 | 2872,34 |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 2,20 | 271,82 | 339,91 | 1874,16 | 3159,57 |
| Mayor de 10.000.001 € | 2,40 | 296,53 | 370,81 | 2044,54 | 3446,80 |

14. 12.6. Cuadro del epígrafe 6 b) Inmuebles destinados a bares, restaurantes, etc.

| Epígrafe 6º B) - Inmuebles destinados a bares, restaurantes, etc. | | | | | |
|---|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | TARIFA NUEVA (hasta 50m2) | TARIFA NUEVA (hasta 100m2) | TARIFA NUEVA (hasta 1000m2) | TARIFA NUEVA (más de 1000m2) |
| Hasta 24.000 € | 0,35 | 80,97 | 129,58 | 244,94 | 1142,80 |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,40 | 92,53 | 148,09 | 279,93 | 1306,05 |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,60 | 138,80 | 222,13 | 419,90 | 1959,08 |
| De 60.001 € a 96.000 € | 0,70 | 161,93 | 259,15 | 489,88 | 2285,59 |
| De 96.001 a 120.000 € | 0,80 | 185,07 | 296,17 | 559,86 | 2612,10 |
| De 120.001 a 150.000 € | 1,00 | 231,33 | 370,21 | 699,83 | 3265,13 |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,05 | 242,90 | 388,73 | 734,82 | 3428,39 |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,10 | 254,47 | 407,24 | 769,81 | 3591,64 |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,20 | 277,60 | 444,26 | 839,80 | 3918,16 |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,30 | 300,73 | 481,28 | 909,78 | 4244,67 |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 1,50 | 347,00 | 555,32 | 1049,75 | 4897,70 |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 1,80 | 416,40 | 666,39 | 1259,70 | 5877,24 |
| Mayor de 10.000.001 € | 2,00 | 462,67 | 740,43 | 1399,66 | 6530,26 |

12.7. Cuadro del epígrafe 6º c) Otros inmuebles: comerciales, oficinas, etc.

| Epígrafe 6º C) - Otros inmuebles: Comerciales, de alimentación, oficinas, etc. | | | | | |
|--|-----------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| VALOR CATASTRAL | COEFICIENTE CATASTRAL | TARIFA NUEVA (hasta 50m2) | TARIFA NUEVA (hasta 100m2) | TARIFA NUEVA (hasta 1000m2) | TARIFA NUEVA (más de 1000m2) |
| Hasta 24.000 € | 0,70 | 135,07 | 216,11 | 718,47 | 1908,18 |
| De 24.001 € a 36.000 € | 0,80 | 154,37 | 246,98 | 821,11 | 2180,77 |
| De 36.001 € a 60.000 € | 0,95 | 183,31 | 293,29 | 975,07 | 2589,67 |
| De 60.001 € a 96.000 € | 1,00 | 192,96 | 308,72 | 1026,39 | 2725,97 |
| De 96.001 a 120.000 € | 1,10 | 212,25 | 339,60 | 1129,02 | 2998,56 |
| De 120.001 a 150.000 € | 1,25 | 241,20 | 385,90 | 1282,98 | 3407,46 |
| De 150.001 € a 250.000 € | 1,35 | 260,49 | 416,78 | 1385,62 | 3680,05 |
| De 250.001 € a 500.000 € | 1,50 | 289,43 | 463,08 | 1539,58 | 4088,95 |
| De 500.001 € a 1.000.000 € | 1,60 | 308,73 | 493,96 | 1642,22 | 4361,55 |
| De 1.000.001 € a 2.000.000 € | 1,80 | 347,32 | 555,70 | 1847,49 | 4906,74 |
| De 2.000.001 € a 5.000.000 € | 2,00 | 385,91 | 617,45 | 2052,77 | 5451,93 |
| De 5.000.001 € a 10.000.000 € | 2,20 | 424,50 | 679,19 | 2258,05 | 5997,13 |
| Mayor de 10.000.001 € | 2,40 | 463,10 | 740,93 | 2463,32 | 6542,32 |

27

12.8. Cuadro del Epígrafe 7: Vivienda Vacacional, Casa Rural, Apartamento Alojativo o similares, etc.

CRITERIOS PARA FIJAR LA TARIFA VIVIENDA VACACIONAL, CASAS RURALES APARTAMENTOS ALOJATIVOS, O SIMILARES ETC.

La tarifa fija de residuos por vivienda habitual: Sería una tarifa fija similar o igual a la de la vivienda habitual, con un recargo específica por ser actividad económica. **UN COEFICIENTE CORRECTOR.**

CÁLCULO DEL COEFICIENTE CORRECTOR:

1. Generación de residuos en una vivienda habitual.

Según los estudios previos, una vivienda habitual en Canarias tiene un promedio de una generación de residuos de 2,01 kg/día con un número promedio de 2.5 habitantes por vivienda y está ocupada 365 días año.

Por lo tanto, consideramos las siguientes variables.

- Promedio de generación de residuos de 2,01 kg/día
- Número de habitantes o residentes en vivienda habitual 2.5 personas.
- Días de ocupación:365 días

Por lo tanto, la generación anual de residuos en una vivienda habitual es de $2.01 \times 2.5 \times 365 = 1.834$ kg año.

2. Generación de residuos en una vivienda vacacional.

Según los estudios previos, una vivienda vacacional en Canarias tiene un promedio de una generación de residuos de 2.97 kg/día con un número promedio de 3 turistas vacacionales número promedio y está ocupada 150 días año.

Por lo tanto, consideramos las siguientes variables.

- Promedio de generación de residuos de 2,97 kg/día
- Número de turistas vacacionales número promedio (3 personas).
- Días de ocupación:150 días.

Por lo tanto, la generación anual de residuos en una vivienda vacacional es de $2.97 \times 3 \times 150 = 1.336,5$ kg año.

Cálculo del Coeficiente Corrector

El coeficiente corrector se obtiene como la relación entre los residuos generados por una vivienda vacacional y los de una vivienda habitual

$$\text{Coeficiente corrector} = \frac{1.336,5 \text{ KG}}{1.834 \text{ KG}} = 0,73$$

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 29/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |

Este valor nos indica que la vivienda vacacional genera un 73% más de residuos que la vivienda habitual.

Siendo la tarifa de vivienda vacacional = Tarifa base de vivienda habitual X $C_{\text{coeficiente corrector}}$ = 118,30 x 1.73 = 204,66 €

Además, atendiendo al número de plazas se establece la cantidad de 12,23 € que es el resultado de aplicar al valor de la plaza de los establecimientos hoteleros 27,18 €/plaza/cama x 45% de la parte variable de cuota. Esta cantidad de 12,23 € por plaza se aplicará a partir de la 3ª plaza. >3ª.

| Epígrafe 7- Vivienda Vacacional, Casa Rural, Apartamento Alojativo o similares, etc. | | | |
|--|---|----------|-------------------|
| CATEGORIAS | TIPOLOGÍA | CR | VALOR DE LA PLAZA |
| Vivienda Vacacional, Casa Rural, Apartamento Alojativo o similares, etc. | Vivienda Vacacional, Casa Rural, Apartamento Alojativo o similares, | 204,66 € | 12,23 € |

1. Para vivienda vacacional, casa rural, apartamento alojativo o similares, etc la fórmula de aplicación será hasta tres plazas alojativas:

Cuota Tributaria (Epígrafe 7) = Cuota Residual de vivienda habitual X $C_{\text{coeficiente corrector}}$ = 118,30 x 1.73 = 204,66 €.

2. Para vivienda vacacional, casa rural, apartamento alojativo o similares, etc la fórmula de aplicación será: A partir de la 3ª plaza alojativa.

Cuota Tributaria (Epígrafe 7) = Cuota Residual de vivienda habitual X $C_{\text{coeficiente corrector}}$ = 118,30 x 1.73 = 204,66 €. + (12,23 x N > 3).

Donde **N** es igual al número de plazas siempre que sea mayor que tres. Se tomará la plaza adicional a partir de tres. Por ejemplo un Establecimiento de estas características con 5 plazas alojativas la fórmula de aplicación será: Cuota Tributaria (Epígrafe 7) = Cuota Residual de vivienda habitual X $C_{\text{coeficiente corrector}}$ = 118,30 x 1.73 = 204,66 €. + (12,23x 2) = **229,12. Se comienza a partir de la 3ª plaza alojativa como si fuera la primera y así sucesivamente.**

Sin más que informar se firma este informe en:

La Ciudad de San Cristóbal La Laguna a 17 de marzo de 2025.

EL TÉCNICO QUE SUSCRIBE-
D. Francisco Javier Mederos Cruz.

MEDEROS CRUZ
FRANCISCO
JAVIER -
42092416R
42092416R

Firmado digitalmente por MEDEROS CRUZ FRANCISCO JAVIER - 42092416R
Fecha: 2025.03.17 11:54:22 Z

A/A: SERVICIOS JURÍDICOS Y ECONÓMICOS GESPLAN S.A.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Firmado por: | FRANCISCO JAVIER MEDEROS CRUZ - Firma Externa DE LA CRUZ AGUILAR FRANCISCO JAVIER - DIRECTOR/A DEL AREA | Fecha: 17-03-2025 11:54:22 Fecha: 17-03-2025 14:58:41 |  |
| Nº expediente administrativo: 2024-090385 Código Seguro de Verificación (CSV): 2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/2BE33A163CF38B50469ADFEA90AE0973 . | | | |
| Fecha de sellado electrónico: 18-03-2025 08:08:37 | - 30/30 - | Fecha de emisión de esta copia: 18-03-2025 08:08:37 | |