

05-38-023-AA-000 - San Cristóbal de La Laguna

Nombre Usuario: **Calvo Fernández, Esther**

P. A.: **E**

Ayuda

Enviar Incidencia

Entidad seleccionada: **05-38-023-AP-003 - S. M. Viviendas (MUVISA)**

Ejercicio: **2025**

Periodo:

Cambio ejercicio/periodo

Salir

Trimestre 1

F.1.2.1 - Balance (Modelo Ordinario)

Comunicación ejecución trimestral correspondiente al 1º trimestre del ejercicio 2025

Unidad: euros

ACTIVO

Información referida al periodo:		Previsión inicial 2025	Estimaciones actuales de cierre ejercicio	Situación fin trimestre vencido	31/XII/2024
Cuentas	A) ACTIVO NO CORRIENTE	7.045.112,77	8.180.106,05	8.297.674,28	8.332.578,23
	I. Inmovilizado intangible	20.959,02	-3.234,44	49.208,26	45.587,65
200, 201, (2801), (2901)	Desarrollo				
206, (2806), (2906)	Aplicaciones informáticas	20.959,02	-3.234,44	49.208,26	45.587,65
209	Anticipos				
202, 203, 204, 205, (2802), (2803), (2805), (2902), (2903), (2905), (2800), (2900), (2804)	Resto del Inmovilizado Intangible				
	II. Inmovilizado material	217.056,68	170.626,04	169.850,30	183.182,82
210, (2910)	Terrenos	113.204,62	110.374,78	106.837,48	107.544,94
239	Anticipos	0,00			
211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 230, 231, 232, 233, 237, (281), (2911),	Resto del inmovilizado material	103.852,06	60.251,26	63.012,82	75.637,88

Información referida al periodo:		Previsión inicial 2025	Estimaciones actuales de cierre ejercicio	Situación fin trimestre vencido	31/XII/2024
220, (2920)	Terrenos	3.380.872,44	3.722.884,94	3.722.884,94	3.722.884,94
221, (282), (2921)	Construcciones	3.263.388,53	4.133.005,72	4.207.727,47	4.232.089,87
2403, 2404, 2413, 2414, 2423, 2424, (2493), (2494), (293), (2943), (2944), (2953), (2954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo.				
2405, 2415, 2425, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 258, 26, (2495), (259), (2945), (2955), (297), (298)	V. Inversiones financieras a largo plazo.	162.836,10	156.823,79	148.003,31	148.832,95
474	VI. Activos por impuesto diferido.				
	VII. Deudores comerciales no corrientes.				
	B) ACTIVO CORRIENTE	67.379.317,30	87.597.267,38	85.115.341,05	82.147.643,37
	I. Activos no corrientes mantenidos para la venta.				
	Inmovilizado				
580, (5990)	Terrenos				
	Resto de inmovilizado				
581, 582, (5991), (5992)	Inversiones financieras				
583, 584, (5993), (5994)	Existencias y otros activos				
	II. Existencias.	62.759.620,66	59.228.844,99	60.599.409,58	58.597.620,18
30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, (39)	Existencias	62.749.620,66	59.226.344,99	60.596.092,87	58.594.006,46
407	Anticipos a proveedores	10.000,00	2.500,00	3.316,71	3.613,72
	III. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar.	2.705.604,63	7.307.881,43	5.426.054,23	5.065.339,55
430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, (437), (490), (4933), (4934), (4935)	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.800.000,00	3.500.000,00	3.253.626,32	3.435.553,10

Información referida al periodo:		Previsión inicial 2025	Estimaciones actuales de cierre ejercicio	Situación fin trimestre vencido	31/XII/2024
5303, 5304, 5313, 5314, 5323, 5324, 5333, 5334, 5343, 5344, 5353, 5354, 5523, 5524, (5393), (5394), (593), (5943), (5944), (5953), (5954)	IV. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo.				
5305, 5315, 5325, 5335, 5345, 5355, 540, 541, 542, 543, 545, 546, 547, 548, 551, 5525, 5590, 5593, 565, 566, (5395), (549), (5945), (5955), (597), (598)	V. Inversiones financieras a corto plazo.	8.000,00	10.000,00	9.006,91	9.006,91
480, 567	VI. Periodificaciones a corto plazo.	100.000,00	45.000,00	-15.943,65	71.067,02
57	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.	1.806.092,01	21.005.540,96	19.096.813,98	18.404.609,71
TOTAL ACTIVO (A+B)		74.424.430,07	95.777.373,43	93.413.015,33	90.480.221,60

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Información referida al periodo:		Previsión inicial 2025	Estimaciones actuales de cierre ejercicio	Situación fin trimestre vencido	31/XII/2024
	A) PATRIMONIO NETO	7.943.328,50	7.152.936,96	11.322.518,42	11.185.908,38
	A.1) Fondos propios	6.321.989,26	6.510.506,21	6.670.910,91	6.534.300,87
100, 101, 102, (1030), (1040)	I. Capital	5.245.467,90	5.245.467,90	5.245.467,90	5.245.467,90
110	II. Prima de emisión				
112, 113, 114, 115, 119	III. Reservas	1.062.834,23	1.242.114,34	1.288.832,97	837.954,81
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias)				
120, (121)	V. Resultado de ejercicios anteriores				
118	VI. Otras aportaciones de socios				
129	VII. Resultado de ejercicio	13.687,13	22.923,97	136.610,04	450.878,16

Información referida al periodo:		Previsión inicial 2025	Estimaciones actuales de cierre ejercicio	Situación fin trimestre vencido	31/XII/2024
130, 131, 132	A.3) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1.621.339,24	642.430,75	4.651.607,51	4.651.607,51
	B) PASIVO NO CORRIENTE	10.925.339,24	20.779.161,20	4.215.467,95	4.215.502,95
	I. Provisiones a largo plazo				
140	Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal				
143	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del inmovilizado				
141, 142, 145, 146, 147	Otras provisiones				
	II. Deudas a largo plazo	10.925.339,24	20.779.161,20	4.215.467,95	4.215.502,95
177, 178, 179	Obligaciones y otros valores negociables				
1605, 170	Deudas con entidades de crédito	2.407.217,03	2.202.852,63	2.392.864,60	2.392.864,60
1625, 174	Acreedores por arrendamiento financiero				
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 176, 180, 185, 189	Otras deudas a largo plazo	8.518.122,21	18.576.308,57	1.822.603,35	1.822.638,35
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo				
479	IV. Pasivos por impuesto diferido				
181	V. Periodificaciones a largo plazo				
	VI. Acreedores comerciales no corrientes				
	VII. Deudas con características especiales a largo plazo				
	C) PASIVO CORRIENTE	55.555.762,33	67.845.275,27	77.875.028,96	75.078.810,27
585, 586, 587, 588, 589	I. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta				
	II. Provisiones a corto plazo	683.791,74	683.791,74	683.791,74	683.791,74
5290	Provisión por retribución al personal				
	Provisión por desmantelamiento, retiro o rehabilitación del				

Información referida al periodo:		Previsión inicial 2025	Estimaciones actuales de cierre ejercicio	Situación fin trimestre vencido	31/XII/2024
	III. Deudas a corto plazo	212.071,33	232.959,36	214.263,81	261.189,40
500, 501, 505, 506	Obligaciones y otros valores negociables				
5105, 520, 527	Deudas con entidades de crédito	172.071,33	191.474,17	141.441,11	186.055,20
5125, 524	Acreedores por arrendamiento financiero				
194, 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 5595, 5598, 560, 561, 569, (1034), (1044), (190), (192)	Otras deudas a corto plazo				
		40.000,00	41.485,19	72.822,70	75.134,20
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo				
	V. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	54.359.899,26	66.928.524,17	76.914.115,10	74.070.970,82
400, 401, 403, 404, 405, (406)	Proveedores	1.100.000,00	3.000.000,00	3.873.287,27	5.193.016,19
41, 438, 465, 466, 475, 476, 477	Otros acreedores	53.259.899,26	63.928.524,17	73.040.827,83	68.877.954,63
485, 568	VI. Periodificaciones a corto plazo	300.000,00	0,00	62.858,31	62.858,31
	VII. Deuda con características especiales a corto plazo				
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	74.424.430,07	95.777.373,43	93.413.015,33	90.480.221,60