

ANÁLISIS DE LAS REGLAS FISCALES RECOGIDAS EN LA LEY ORGÁNICA DE ESTABILIDAD PRESUPUESTARIA Y SOSTENIBILIDAD FINANCIERA CON MOTIVO DE LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL PRESUPUESTO DE 2025 DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAN CRISTÓBAL DE LA LAGUNA Y DE SUS ENTIDADES DEPENDIENTES

INFORME COMPLEMENTARIO

A los efectos de determinación de los ratio de sostenibilidad financiera de este Ayuntamiento se ha detectado un error en el cálculo del endeudamiento consolidado de esta Entidad Local y en concreto la cantidad correspondiente al capital vivo.

Donde dice en el párrafo relativo al endeudamiento:


La deuda viva de acuerdo con la comunicación de la CIR local pertenece a la Sociedad de Viviendas y Servicios Municipales S.A. (MUVISA), con el siguiente detalle:



OPERACIONES DE RIESGO INFORMADAS											
Entidad Local: 05-30-023 APO03 S. M. Viviendas (MUVISA)											
CIF: A38356135											
<input type="checkbox"/> Marcar si el Ente, a la fecha, no tiene concertada ninguna operación de endeudamiento											
Identificación	Entidad prestamista	Tipo de operación	Principal	Pendiente de amortizar	Tipo de interés (FV)	Índice de referencia	Margen (%)	T.I. tipo (%)	Fecha de formalic.	Fecha de cancelac.	Años de carencia
004848021150600541	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	1.679.936	292.801	V	EURIBOR a 1 año	0,75		10/04/2007	10/04/2030	3
062030890022412	CADYABANK, S.A.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	2.576.486	176.513	V	Otro	2,89		29/04/2009	29/04/2038	3
30709020102151981256	CADASIETE, CAJA RURAL, S.C.C.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	644.777	126.055	V	Otro	2,89		12/02/2009	08/03/2038	3
6915801015000400004	IBERCAJA LEASING Y FINANCIACION, S.A. E.R.C.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	8.641.187	1.794.506	V	EURIBOR a 1 año	1,25		25/06/2010	25/06/2038	3

El importe total de operaciones asciende a **13.742.386€**

De conformidad con la normativa vigente, los ingresos corrientes a considerar a efectos de determinar el límite de deuda de esta Entidad serían los siguientes:

Firmado por:	JOSÉ ISAAC GÁLVEZ CONEJO - INTERVENTOR/A Ver firma	Fecha:	01-04-2026 09:22:38	
Nº expediente administrativo: 2025-071400 Código Seguro de Verificación (CSV): 17DABD2F6F72B6BD7270BFDFE63411F3 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/17DABD2F6F72B6BD7270BFDFE63411F3 .				
Fecha de sellado electrónico:	06-04-2026 11:27:42 Ver sello	- 1/3 -	Fecha de emisión de esta copia:	

Por tanto, el porcentaje de deuda viva de esta entidad es de **7,04%**, muy inferior al límite de deuda situado en el 75% de los ingresos corrientes liquidados, que es límite de endeudamiento regulado en la normativa vigente.

Dado que por error se tomó como referencia para determinar las operaciones de crédito vivas el importe del principal concertado y no el **pendiente de amortización**, debe decir:

La deuda viva de acuerdo con la comunicación de la CIR local pertenece a la Sociedad de Viviendas y Servicios Municipales S.A. (MUVISA), con el siguiente detalle:



OPERACIONES DE RIESGO INFORMADAS											
Entidad Local:		05-38-023 AP003 S. M. Viviendas (MUVISA)									
CIF:		A38356135									
<input type="checkbox"/> Marcar si el Ente, a la fecha, no tiene concertada ninguna operación de endeudamiento											
Identificación	Entidad prestamista	Tipo de operación	Principal	Pendiente de amortizar	Tipo de interés (FIV)	Índice de referencia	Margen (%)	T.I. fijo (%)	Fecha de formaliz.	Fecha de cancelac.	Años de carencia
0045492112000241	BANCO SANTANDER CENTRAL HISPANO, S.A.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	1.679.936	292.801	V	EURIBOR a 1 año	0,75		10/04/2007	10/04/2030	3
962030990002412	CATIBANK, S.A.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	2.576.486	176.513	V	Otro	2,89		29/04/2009	29/04/2038	3
3070962012161011256	CAJASIEE, CAJA RURAL, S.C.C.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	644.777	126.055	V	Otro	2,89		12/02/2009	05/03/2038	3
68158010150000400004	IBERCAJA LEASING Y FINANCIACION, S.A. E.R.C.	Préstamos a largo plazo con entidades residentes	8.641.187	1.794.506	V	EURIBOR a 1 año	1,25		25/06/2010	25/06/2038	3

El importe total de operaciones asciende a **2.389.874,00€**

De conformidad con la normativa vigente, los ingresos corrientes a considerar a efectos de determinar el límite de deuda de esta Entidad serían los siguientes:

Firmado por:	JOSÉ ISAAC GÁLVEZ CONEJO - INTERVENTOR/A	Fecha:	01-04-2026 09:22:38	
Nº expediente administrativo: 2025-071400 Código Seguro de Verificación (CSV): 17DABD2F6F72B6BD7270BFDFE63411F3 Comprobación CSV: https://sede.aytolalaguna.es/publico/documento/17DABD2F6F72B6BD7270BFDFE63411F3 .				
Fecha de sellado electrónico:	06-04-2026 11:27:42	- 2/3 -	Fecha de emisión de esta copia:	06-04-2026 11:27:42




Por tanto, el porcentaje de deuda viva de esta entidad es de **1,22%**, muy inferior al límite de deuda situado en el 75% de los ingresos corrientes liquidados, que es límite de endeudamiento regulado en la normativa vigente.

Es cuanto se ha de informar en este Informe de corrección y que ha de considerarse complementario del que se ha incorporado al expediente y firmado en fecha 31/03/2026.

En San Cristóbal de la laguna a la fecha de la firma electrónica.

EL INTERVENTOR GENERAL.

José Isaac Gálvez conejo

Firmado por:	JOSÉ ISAAC GÁLVEZ CONEJO - INTERVENTOR/A	Fecha:	01-04-2026 09:22:38	
Nº expediente administrativo: 2025-071400 Código Seguro de Verificación (CSV): 17DABD2F6F72B6BD7270BFDFE63411F3 Comprobación CSV: https://sede.aytolaguna.es/publico/documento/17DABD2F6F72B6BD7270BFDFE63411F3 .				
Fecha de sellado electrónico:	06-04-2026 11:27:42	- 3/3 -	Fecha de emisión de esta copia:	