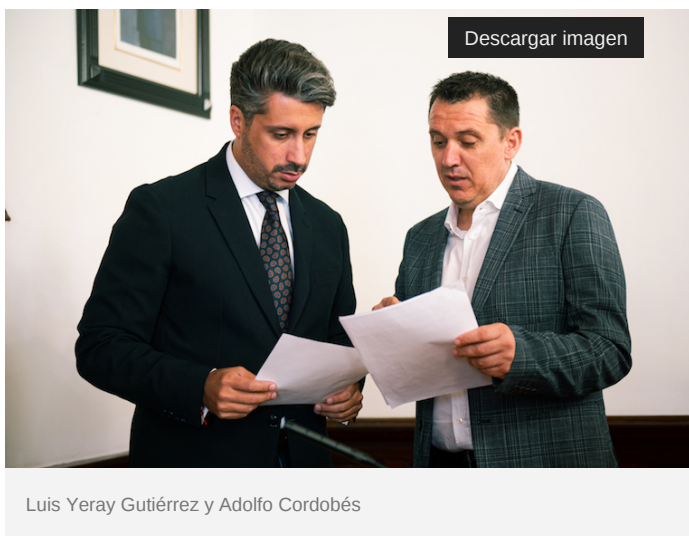


martes 7 de octubre de 2025

La Laguna inicia el proceso de adjudicación de su nuevo Plan General de Ordenación para afrontar los retos del siglo XXI

La Gerencia formalizará en diciembre el contrato de redacción, que cuenta con un presupuesto de licitación de 1.3 millones de euros y un plazo de ejecución de 45 meses



La Laguna ha dado un paso decisivo hacia la renovación de su modelo urbano con el inicio del proceso de adjudicación del nuevo Plan General de Ordenación (PGO), un documento estratégico que marcará el desarrollo del municipio durante las próximas décadas. Este futuro PGO, que cuenta con un presupuesto de 1.336.730,61 euros y un plazo de ejecución de 45 meses, se concibe como una herramienta moderna, sostenible y profundamente participativa, alineada con los principios de la Agenda Urbana Local.

La Mesa de Contratación de la Gerencia de Urbanismo se ha reunido recientemente para la valoración de la documentación administrativa, la primera que se evalúa en este proceso, y ha admitido tres propuestas técnicas

de alto nivel, presentadas por equipos con experiencia nacional e internacional, y con sede en Canarias, Galicia y Cataluña. Dos de ellas han sido admitidas definitivamente, mientras que una tercera ha sido calificada como provisional, pendiente de subsanación documental.

El alcalde de La Laguna, Luis Yeray Gutiérrez, explica que “el municipio se encuentra ante una oportunidad histórica para redefinir su modelo urbano. Tras más de dos décadas con un planeamiento que ha quedado obsoleto, iniciamos la redacción de un nuevo Plan General que será el reflejo de una sociedad que exige sostenibilidad, equidad y participación real”.

“Queremos que este Plan sea el resultado de un diálogo abierto con la ciudadanía, de una apuesta por un urbanismo que escuche, que proteja y que impulse. El Ayuntamiento se compromete así con un modelo de municipio que mira al futuro sin perder sus raíces, porque este nuevo Plan General no será solo un documento técnico, sino una hoja de ruta para construir juntos el municipio que queremos”, añade el alcalde.

El concejal de Ordenación del Territorio y consejero director de la Gerencia de Urbanismo, Adolfo Cordobés, recuerda que “contamos con un planeamiento que este mes cumple 21 años y que ha quedado desfasado ante los desafíos contemporáneos, como la emergencia climática, la presión sobre los recursos, la necesidad de vivienda asequible, la movilidad sostenible o la protección del patrimonio cultural. El nuevo documento permitirá planificar las próximas décadas desde un compromiso firme con la transparencia, la colaboración y la resiliencia urbana”.

Asimismo, el edil anuncia que “está previsto que la adjudicación del contrato se produzca a lo largo del mes de diciembre, tras la ampliación del plazo de presentación de ofertas hasta el 30 de septiembre y motivada por una corrección de los pliegos. El presupuesto de licitación ha ascendido a 1.336.730,61 euros y el plazo de redacción será de 45 meses, lo que nos permitirá abordar con rigor técnico y participación ciudadana todas las fases del documento”, explica.

Las empresas admitidas a la licitación han desarrollado proyectos en Europa y África, y cuentan con experiencia en ordenación territorial, sostenibilidad urbana y planificación estratégica.

Estructura en 2 bloques y refuerzo de la participación ciudadana

Cabe destacar que el nuevo PGO se redactará conforme a la Ley 4/2017 del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias y en dos bloques diferenciados: la ordenación estructural, que definirá el modelo general del municipio, y la ordenación pormenorizada, que abordará el detalle de cada ámbito. Ambas fases se desarrollarán de forma simultánea, garantizando agilidad y coherencia en el proceso.

El procedimiento contará con mecanismos reforzados de información y participación ciudadana, incluyendo la creación de un organismo de representación vecinal específico y la activación del Consejo Asesor de Urbanismo, en el que estarán representados los grupos políticos, colectivos sociales, entidades profesionales y consejos municipales. Todas las fases del PGO estarán abiertas a la ciudadanía, tanto de forma individual como a través de sus organizaciones.

Además, el nuevo PGO tomará como punto de partida la Agenda Urbana Local, suscrita por el municipio en diciembre de 2024, que establece compromisos concretos en materia de sostenibilidad, movilidad, vivienda, protección del patrimonio y resiliencia climática. Este enfoque permitirá avanzar hacia un modelo de ciudad más justo, inclusivo y respetuoso con el entorno.

Con este proceso, La Laguna reafirma su liderazgo como ciudad patrimonial, innovadora y comprometida con el desarrollo urbano sostenible. El nuevo Plan General será una herramienta clave para garantizar un crecimiento ordenado, equitativo y respetuoso con el medio ambiente, que mejore la calidad de vida de los vecinos y vecinas y que impulse la economía local.